FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-limouziniere-44310/7349341/

villa te koop La Limouzinière, Loire-Atlantique (Frankrijk)




NIEUW BIJ CO IMMOBILIER: Karakteristiek huis uit de 18e eeuw Voormalig heerlijkheid Saint-Colomban Gelegen in Saint-Colomban, zal deze authentieke 18e-eeuwse woning, voortgekomen uit een voormalige heerlijkheid, liefhebbers van charme, geschiedenis en ruime volumes overtuigen. Achter het grote smeedijzeren hek onthult het pand een rustige en groene omgeving op een omheind perceel van 2.915 m². Op de begane grond vindt u een ruime entreehal die toegang geeft tot een apart toilet, een ruime en lichtovergoten woon- en eetkamer en een grote ingerichte en uitgeruste keuken met kooktoestel, ideaal voor liefhebbers van koken en ontvangsten. De historische trap, met granieten treden en tufstenen, leidt naar de eerste verdieping met een overloop die toegang biedt tot vier slaapkamers, waaronder een suite met dressing, badkamer en toilet, en twee slaapkamers met een aangrenzende badkamer. Buiten biedt de omheinde en beboste tuin een exclusieve omgeving met een niet-verwarmd zwembad van 8 x 4 m, perfect om in alle privacy te genieten van de mooie dagen. Een aparte garage maakt deze zeldzame woning compleet. Een karakteristiek pand dat authenticiteit, historische charme en gezinscomfort combineert, op slechts enkele minuten van de voorzieningen. Prijs 426.400 EUR inclusief kosten, waarvan 4% btw aan makelaarskosten ten laste van de koper. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in de regio Zuid Loire Atlantique en Noord Vendée. Bekijk al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in de regio’s Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. Voor informatie kunt u contact opnemen met Stéphane MONNIER, vastgoedadviseur, op . RSAC-nummer: 2019AC - NANTES

gegevens woning

Franimo id:	**7349341**
referentie:	**2451**
nabij of in:	**La Limouzinière**
regio:	**Pays de la Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 426.400**