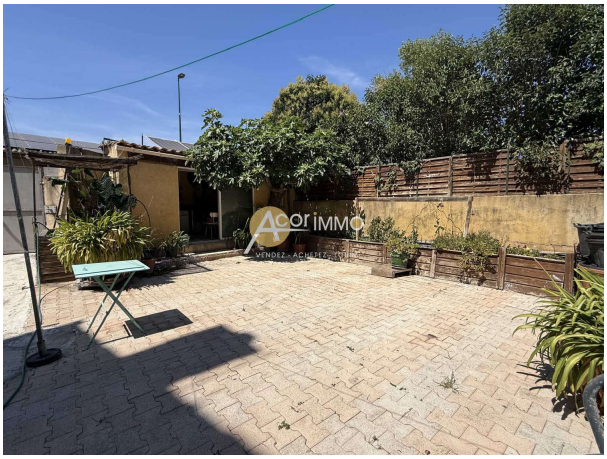
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-garde-83130/7422178/

villa te koop La Garde, Var (Frankrijk)



Exclusief, een echte huiselijke sfeer, mooie volumes en een privétuin! Vlakbij het stadscentrum van La Garde, de scholen en alle voorzieningen die te voet bereikbaar zijn, ontdek dit atypische goed van 153,47 m² Carrezwet, met de voorzieningen en de onafhankelijkheid die men zoekt in een stadshuis. Voortgekomen uit de opsplitsing van een oud boerderijcomplex uit het begin van de 20e eeuw in meerdere mede-eigendomslots, profiteert dit duplex-appartement van 5 kamers van een bijzonder onafhankelijke configuratie. De toegang via een poort is uitsluitend voor de woning bestemd, terwijl de andere loten van de mede-eigendom hun eigen ingang aan de achterkant hebben. Een configuratie die u toelaat het goed ten volle te genieten, in een echte huiselijke sfeer. Buiten geniet u van een privétuin van ongeveer 133 m², een aangenaam terras met pergola en een zomerkeuken van 12,61 m². De bijgebouwen zijn een echt pluspunt, met een ruime werkplaats / oude kelder en wijnvat van ongeveer 60 m² grond, evenals een garage van 26,22 m². Het goed biedt ook parkeerruimte voor twee voertuigen, bovendien is er een gratis parking in de buurt. Een privé buitentrap leidt naar de woning. Op het eerste niveau biedt de leefruimte mooie volumes met een salon/leefkamer van 26,42 m², een eetkamer van 20,81 m², een afzonderlijke keuken van 17,40 m² en een apart toilet. Op de verdieping bestaat het slaapgedeelte uit een ouderlijke suite van ongeveer 26 m², 2 andere slaapkamers van 22,44 m² en 12,67 m², een badkamer met toilet, evenals een ruime overloop van bijna 12 m², die onder meer een bureauruimte mogelijk maakt. Ten slotte biedt het laatste niveau een echte bijkomende ruimte onder de zolder met twee ingerichte kamers van 44,85 m² grond, momenteel gebruikt als slaapkamer en kantoor. Deze oppervlakten, waarvan de hoogte lager is dan 1,80 m, worden niet meegerekend in de Carrez-oppervlakte. In totaal bedraagt het goed 153,47 m² Carrez en 198,32 m² vloeroppervlakte, waaraan de tuin, de garage, de werkplaats/kelder en de zomerkeuken nog worden toegevoegd. Een ander waardevol troef: de eigendom beschikt over een put, ideaal voor het besproeien van de tuin en om het gebruik van leidingwater voor bepaalde huishoudelijke toepassingen te verminderen. Een atypisch appartement dat aanvoelt als een huis, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar grote volumes, een buitenruimte, parkeerplaatsen en talrijke bijgebouwen, en tegelijk profiteert van de onmiddellijke nabijheid van het stadscentrum van La Garde. Een zeldzame kans in de sector, om zonder uitstel te ontdekken. Neem contact met ons op Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7422178**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**AVAP10005955**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**La Garde**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 379.000**		