FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-garde-83130/7418448/

villa te koop La Garde, Var (Frankrijk)





Valérie CODRETTO presenteert een ruime villa van 125 m², gebouwd op een perceel van circa 400 m², vlakbij openbaar vervoer, winkels, een Intermarché supermarkt en het natuurreservaat La Garde, die allemaal gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Op de begane grond beschikt de woning over een ingerichte keuken van 12,80 m² die uitkomt op een grote woonkamer van 39 m² met open haard. Beide ruimtes geven direct toegang tot een aangenaam terras en de aangelegde tuin met waterput. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met douche, een apart toilet en directe toegang tot de garage van 18,70 m², die ook een werkplaats van 4,43 m² omvat. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar drie ruime slaapkamers. Eén slaapkamer heeft een grote inbouwkast en een andere een balkon van 4,25 m² met uitzicht op de tuin. Er is ook een grote, volledig gerenoveerde doucheruimte en een tweede apart toilet. Alle kamers hebben ramen, waardoor de hele woning baadt in natuurlijk licht. Een extra ruimte completeert de woning: een verbouwde zolder van 79,70 m², bereikbaar via een uitschuifbare trap en reeds voorzien van elektriciteit. Deze biedt aanzienlijke extra ruimte voor opslag of diverse andere doeleinden, afhankelijk van uw behoeften. Buiten beschikt de woning tevens over parkeergelegenheid voor één auto. Deze functionele familievilla met 4 slaapkamers, een tuin, een terras, een garage, een werkplaats en een verbouwde zolder is ideaal gelegen in La Garde, dicht bij voorzieningen en de natuur. Aantal appartementen in het complex: 76. Gemiddeld jaarlijks aandeel in de servicekosten (geschat budget): € 64, oftewel € 5 per maand. De servicekosten worden betaald door de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616279)

gegevens woning

Franimo id:	**7418448**
referentie:	**830034422985**
nabij of in:	**La Garde**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres - Codretto**
naam:	**Codretto**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0766166531**

kamers:	**5**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**415 m2**
prijs:	**€ 496.000**