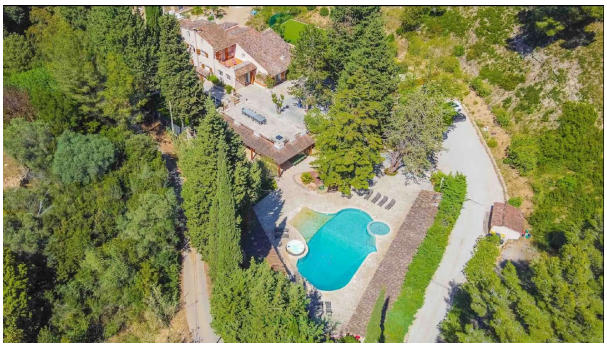
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/la-ciotat-13600/7390679/

villa te koop La Ciotat, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





Ideaal gelegen tussen de stranden van La Ciotat en het landelijke decor van de heuvels, nestelt deze charmante Provençaalse woning van ongeveer 330 m2 zich in het hart van een park van 2,6 hectare, in een absolute rustige omgeving zonder inkijk. Zodra u de poort bent gepasseerd, zult u betoverd worden door de buitenruimte met een prachtig zwembad met strandgedeelte, een peuterbad voor de kleintjes, een SPA, een sauna, een fitnessruimte, een ontspanningsruimte met biljart, een jeu-de-boules baan, een cityveld voor voetbalwedstrijden, poolhouse, pizzaoven en een cocktailbar. Aan niets ontbreekt het in deze ruimte voor gezellige avonden met vrienden en familie. De woning bestaat uit een zelfstandige T3 van ongeveer 60 m2, volledig gerenoveerd op de begane grond. Vervolgens neemt u een mooie trap van Beierse steen die u naar een terras van 300 m2 brengt, waarna u de rest van het hoofdgebouw ontdekt, bestaande uit een mooie woonkamer van 53 m2 met open keuken, 8 slaapkamers, 5 badkamers, 3 toiletten, een biljartkamer en een wasruimte. Aan de achterzijde van het huis, op de begane grond, bevindt zich nog een zelfstandige T4 appartement met een woonkamer, open keuken en 3 slaapkamers, badkamer, toilet en een privéterras. U kunt ook profiteren van een bijgebouw van 147 m2 met diverse verrassingen die u alleen tijdens een bezichtiging kunt ontdekken. Buiten is de zorgvuldig aangelegde tuin voorzien van mooie bomen en diverse mediterrane plantensoorten. Een groot deel van het pand wordt al jaren geëxploiteerd als bed & breakfast met een zeer interessante huurinkomsten. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen om een bezichtiging te plannen.

gegevens woning

Franimo id:	**7390679**
referentie:	**VMA6613**
nabij of in:	**La Ciotat**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**18**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 2.700.000**