FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/janaillat-23250/7405504/

villa te koop Janaillat, Creuse (Frankrijk)





Klaar-voor-gebruik zakelijke kans: Complex bestaande uit een woonhuis van 186m2 en een groot gebouw ingericht als twee vakantiewoningen van 140,4m2 en 141,63m2, alles van steen, met twee verwarmde zwembaden. Tuin van 2495m2 met een jeu-de-boulesbaan. Totale bewoonbare oppervlakte: 473m2 Woonhuis van 186m2 (EPC: D). Begane grond: Keuken: 36,04 m2 Eetkamer met wasruimte/opslag en aparte WC: 28,66m2 Woonkamer: 31,13m2 Eerste verdieping: Overloop: 9,34m2 Slaapkamer 1: 17,27m2 Slaapkamer 2: 16,18m2 Slaapkamer 3: 16,71m2 met een douchekamer van 3,62m2 Slaapkamer 4: 14,72m2 Badkamer: 4,72m2 Vakantiewoning 1 van 140,4m2 (EPC: G). Begane grond: Keuken 27,97m2 Woonkamer 22,58 m2 Eerste verdieping: Overloop 5,81m2 Doucheruimte 4,53m2 Slaapkamer 1 16,05m2 Gang 0,85m2 Slaapkamer 2 14m2 Badkamer 6,58m2 Kast 0,86m2 (oppervlakte ingenomen door een vaste en verplichte boiler). Tweede verdieping - in doorloop: Slaapkamer 3: 26,06m2 Slaapkamer 4: 20,8m2 Technische ruimte: ruimte van 18m2 die kan worden heringericht om de twee vakantiewoningen te verbinden, of omgevormd tot studio met mezzanine van 5,81m2. Vakantiewoning 2 van 141,63m2 (EPC: G). Begane grond: Woonkamer 31,94m2 Eetkamer 14,91m2 Keuken 8,45m2 Eerste verdieping: Overloop 7,68m2 Slaapkamer 1: 15,25m2 met badkamer: 8,3m2 Slaapkamer 2: 15,99m2 Badkamer: 6,78m2 Tweede verdieping - in doorloop: Slaapkamer 3: 22,85m2 Slaapkamer 4: 9,48m2 Uitzicht over het omliggende platteland. Gelegen op 10 minuten van alle voorzieningen en op 25 minuten van Guéret. Woonhuis: Verwarming door een 9Kw houtkachel van Godin met een geblazen lucht systeem + elektrische radiatoren. Dubbel glas met houten kozijnen. Vakantiewoningen: Elk een houtkachel +

thermostatische elektrische radiatoren. Dubbel glas met houten kozijnen, met uitzondering van twee ramen aan de tuinzijde. Afvalwaterzuivering bestaande uit twee conforme septische putten. Aangesloten op elektriciteit, Linky meter. Onroerende zaakbelasting: nog te bepalen.

gegevens woning

Franimo id:	**7405504**
referentie:	**172**
nabij of in:	**Janaillat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**21**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 397.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**