FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/janaillat-23250/7405400/

villa te koop Janaillat, Creuse (Frankrijk)



Dorpsstenen huis 3 slaapkamers met binnenplaats In het hart van het dorp, ontdek dit authentieke stenen huis vol charme, met een groot potentieel voor inrichting. Ideaal voor een gezin, een eerste aankoop of een project voor een tweede verblijf! Beschrijving van het pand: Op de begane grond: U wordt ontvangen in de woonkamer (25m²) en een keuken (13,4m²) die beide zijn uitgerust met een eigen pelletkachel. Dit niveau omvat ook een apart toilet, een werkplaatsruimte voor doe-het-zelfklussen of opslag, en directe toegang tot een intieme binnenplaats. Op de bovenverdieping: De slaapruimte bestaat uit 3 mooie slaapkamers (22m² / 23,9m² / 9m²). U vindt er ook toegang tot de zolder die volledig ingericht kan worden, waardoor u de mogelijkheid heeft nieuwe ruimtes te creëren naar wens (ouderlijke suite, kantoor, speelkamer...). Technische kenmerken: Kozijnen: Dubbel glas in het gehele huis, zonne-roljaloezieën geïnstalleerd op de begane grond (factuur 2022) & voordeur vervangen in 2022. Verwarming: Twee pelletkachels (facturen 2021) & warmwaterboiler (facturen 2020 & 2023). Afvoer: Functionerende niet-collectieve afvoer, maar aanpassing aan de norm is noodzakelijk.

gegevens woning

Franimo id:	**7405400**
referentie:	**386**
nabij of in:	**Janaillat**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 29.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**