FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/imphy-58160/7340297/

villa te koop Imphy, Nièvre (Frankrijk)



Exclusief, ontdek deze recente bungalow van ongeveer 114 m2 woonoppervlak, gelegen in Imphy, die een comfortabele, moderne en energiezuinige leefomgeving biedt. Bij binnenkomst wordt u betoverd door een ruim, licht woonvertrek van 59 m2, ideaal om gezellige momenten te delen met familie of vrienden. Deze riante ruimte maakt het gemakkelijk om een woonkamer, eetkamer en een open keuken in te richten volgens uw wensen. Aangezien het huis zonder ingerichte keuken wordt verkocht, kunt u een volledig gepersonaliseerde ruimte creëren. Het slaapgedeelte bestaat uit drie mooie slaapkamers die dagelijks comfort en gemak bieden. Daarnaast is er een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een functionele wasruimte. Wat comfort betreft, beschikt het huis over uitstekende energieprestaties (EPC B) dankzij kwalitatieve isolatie en recente apparatuur: een warmtepompboiler voor de productie van warm water, een pelletkachel voor een zuinige en gezellige verwarming, aangevuld met elektrische convectoren. Een garage met een elektrische deur maakt deze woning compleet. Gebouwd op een perceel van 1.393 m2, biedt het een aangename buitenruimte die bevorderlijk is voor rust en ontspanning. Gelegen in een aangenaam dorp nabij Nevers, met winkels, een middelbare school en een basisschool, profiteert deze woning ook van een snelle toegang tot de belangrijkste verkeerswegen. Een ideale locatie om rust en praktische voorzieningen dagelijks te combineren. Deze recente en instapklare woning zal zowel een gezin als een koper die op zoek is naar het comfort van een moderne bungalow met de mogelijkheid om het interieur te personaliseren, aanspreken. Een bezoek meer dan waard. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7340297**
referentie:	**2293**
nabij of in:	**Imphy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**