FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/hyeres-83400/7422496/

villa te koop Hyères, Var (Frankrijk)





Valérie Codretto presenteert deze charmante villa te koop in Hyères, in de gewilde wijk Costebelle, vlakbij het strand van Almanarre. De voormalige schaapskooi is volledig gerenoveerd en biedt een warme en unieke woonomgeving. Op slechts 20 minuten lopen van Almanarre en een paar minuten fietsen, geniet het huis van een bevoorrechte ligging tussen de zee en de mediterrane vegetatie. De sfeer verandert zodra u de poort binnenstapt: een terras, zwembad, yucca's, palmbomen en weelderig groen creëren een intiem en exotisch mediterraan paradijs. De woonkamer van circa 27 m² biedt dankzij de grote erker een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad. De open keuken, die een eigen, aparte ruimte vormt, loopt naadloos over in de woonkamer. De villa beschikt verder over twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het terras, en een badkamer met toilet. De verbouwde zolder biedt extra ruimte die gebruikt kan worden als kantoor of recreatieruimte. Buiten is alles ontworpen om optimaal te profiteren van het klimaat van Hyères: een zwembad, een overdekt terras, ontspanningsruimtes, een buitendouche, een wasruimte en voldoende opbergruimte. Een ander groot pluspunt is een apart kantoor met directe toegang van buitenaf, bijzonder handig voor thuiswerken, een freelance carrière of een bedrijf dat af en toe klantenbezoeken vereist. Een garage van circa 11 m² completeert het geheel. Deze unieke villa staat te koop in Hyères Costebelle, ideaal voor wie op zoek is naar een huis met zwembad in de buurt van Almanarre, met karakter en een sfeer die zelden in deze regio te vinden is. Een ware oase van rust aan de rand van de Middellandse Zee. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valérie CODRETTO naar HYERES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616801)

gegevens woning

Franimo id:	**7422496**
referentie:	**830035867369**
nabij of in:	**Hyères**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Optimhome Hyeres - Codretto**
naam:	**Codretto**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0766166531**

kamers:	**3**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**444 m2**
prijs:	**€ 660.000**