FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/hautefage-la-tour-47340/7322805/

villa te koop Hautefage-la-Tour, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Deze woning bestaat uit een volledig gerestaureerd hoofdhuis van 145 m2, met een grote lichte woonkamer van 70 m2 met een uitgeruste keuken en vloerverwarming, evenals een slaapgedeelte met drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een wasruimte. Buiten: een overdekt terras met een zomerkeuken, een bijgebouw met een oude bakkerij gedeeltelijk ingericht, en een zwembad met terras met uitzicht op het landschap. Een ingerichte schuur van 180 m2, waarvan het dak is gerenoveerd, biedt een ontspanningsruimte, een atelier, een kleine zelfstandige gîte met een douche, evenals verschillende overkappingen. Het domein strekt zich uit over meer dan 4 hectare, inclusief tuin, bos en omheinde weide. Het geheel beschikt over comfortvoorzieningen zoals vloerverwarming, dubbele beglazing en gerenoveerde daken. Het betreft een zeldzame eigendom met mooie volumes, een rustige en ongerepte omgeving, ideaal voor een hoofdverblijf, tweede woning of toeristisch project. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met MAISONSSUD - Ward op - Informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: 1 - Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een gemachtigde agent -

gegevens woning

Franimo id:	**7322805**
referentie:	**97715**
nabij of in:	**Hautefage-la-Tour**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 498.200**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**