FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7425688/

villa te koop Grimaud, Var (Frankrijk)




In een gewilde omgeving van het platteland van Grimaud, op enkele minuten van de voorzieningen, houdt deze elegante Provençaalse villa van haar karakter, haar mooie beboomde tuin en de vele mogelijkheden die ze biedt.

Gebouwd in 1990 op een afgesloten terrein van 2.000 m², ontwikkelt het pand ongeveer 150 m² op gelijkvloers. Het huis biedt een mooie woonkamer met open haard, een uitgeruste keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. De volume zijn aangenaam en open naar de tuin, waardoor een ware continuïteit ontstaat tussen de binnen- en buitenruimtes.

De tuin, zorgvuldig beplant, bevat een zwembad en heeft een boring die het besproeien van het terrein en het vullen van het zwembad mogelijk maakt. Een garage van 25 m² completeert alles.

Een onafhankelijk appartement van ongeveer 40 m² past natuurlijk bij het pand. Het kan familie en vrienden privé ontvangen of worden ingericht volgens de behoeften van de toekomstige eigenaren.

Een van de grote voordelen van deze villa ligt in haar ontwikkelingspotentieel. Een uitbreiding is denkbaar, of op gelijkvloer, of door een verdieping. Dit laatste zou onder andere het creëren van een verdieping mogelijk maken en weer uitzicht op zee bieden, waardoor het een heel andere dimensie krijgt.

gegevens woning

Franimo id:	**7425688**
referentie:	**7390V**
nabij of in:	**Grimaud**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Agence Bird Grimaud**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**00334 22 47 06 40**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.380.000**