FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/grimaud-83310/7425682/**

# villa te koop Grimaud, Var (Frankrijk)





Kom deze mooie villa in perfecte staat ontdekken, gelegen in een afgesloten en bewaakt domein.

Op de begane grond verwelkomt een ruime woonkamer, badend in het licht dankzij de ligging op het zuiden, u in een warme sfeer. Indien nodig kan deze ook worden vergroot. De open, moderne en volledig uitgeruste keuken komt uit op een overdekt terras van 18 m², ideaal voor uw zomerse maaltijden en ontspannende momenten in de buitenlucht. De perfect onderhouden tuin maakt deze verdieping compleet.

Op de verdieping bieden drie ruime en lichte slaapkamers een aangenaam uitzicht op de natuur en het meer. Twee onlangs gerenoveerde badkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer, zorgen voor optimaal comfort voor het hele gezin.

Een kelder van 17 m² in de kelder biedt veel opslagruimte.

Ten slotte is het grote verhuurpotentieel een belangrijke troef dankzij de aanwezigheid van een groot waterpark, tennis- en sportvelden en talrijke voorzieningen in de buurt.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7425682** |
| referentie: | **7338V** |
| nabij of in: | **Grimaud** |
| regio: | **Provence-Alpes-Côte d'Azur** |
| woningtype: | **villa** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Agence Bird Grimaud** |
| naam: | **hans huygens** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **00334 22 47 06 40** |

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 649.000** |