FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/grandlup-et-fay-02350/7377573/

villa te koop Grandlup-et-Fay, Aisne (Frankrijk)



Boerenbedrijf tussen Laon en Marle Gelegen tussen Laon en Marle, direct bij de snelweg, in een rustige omgeving, zal dit bijzondere boerenbedrijf liefhebbers van grote ruimtes en projectdragers aanspreken. Het vastgoedcomplex bestaat uit twee woonhuizen: - Een eerste huis van 338 m², met mooie volumes met 7 slaapkamers, een ruime woonkamer-eetkamer, een uitgeruste keuken, 3 badkamers of douches, 4 toiletten, een prachtige overloop van 66 m² en twee kelders, waarvan één direct toegankelijk vanuit de keuken. - Een tweede huis van 256 m², met zolderruimte die ingericht kan worden, vol charme met zichtbare stenen en oude tegels. Het heeft onder andere twee prachtige ontvangstruimtes van 91 m² met open haard en 48 m², die volop ruimte bieden voor al uw inrichtingsplannen. Buiten bestaat het domein uit een ruime centrale binnenplaats, aangevuld met een tennisbaan, een beboomd park en diverse bijgebouwen. U beschikt over zes gebouwen en magazijnen, met een totale oppervlakte van 1.071 m² (257 m², 72 m², 136 m², 406 m², 30 m² en 170 m²), die een uitzonderlijk potentieel bieden voor professionele, agrarische, ambachtelijke activiteiten, opslag, ontvangst of toerisme. Het geheel is gelegen op een perceel van ongeveer 7.300 m². Een zeldzaam vastgoed met opmerkelijk potentieel: gezinswoning, bed & breakfast, vakantiewoningen, evenementen, paardensport, ambachtelijke activiteit of investering. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de website Géorisques:

gegevens woning

Franimo id:	**7377573**
referentie:	**87178633**
nabij of in:	**Grandlup-et-Fay**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**12**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 388.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**