FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/grand-landes-85670/7409365/

villa te koop Grand'Landes, Vendée (Frankrijk)





*** NIEUWE EXCLUSIVITEIT CO IMMOBILIER *** Gelegen in het hart van het dorp, kom dit stenen huis op twee niveaus ontdekken, bestaande uit: - Een hal die uitkomt op een woonkamer met pelletkachel, een open keuken naar de eetkamer en een toilet. - Op de verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Aan de achterzijde van het huis vindt u een terras dat uitkomt op een tuin met een schuilplaats en een als wasruimte ingericht bijgebouw. Alles op een perceel van ongeveer 480 m² met een garage, een put en zijn pomp voor de tuin. De hoofdverwarming wordt verzorgd door een pelletkachel, aangevuld met elektrische verwarming op de verdieping. Enkele werken af te ronden. De sterke punten: - Talrijke renovatiewerken uitgevoerd sinds 2016: binnenisolatie en vervolgens buitenisolatie aan de terraszijde, kozijnen, elektrisch bord, badkamer, pelletkachel, rolluiken op zonne-energie, dak van de garage volledig vernieuwd, - Woon-eetkamer-keukengeheel van 47 m², - Aangesloten op het riool, - Garage van 33 m² - Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) - U bent op 30 min van Nantes, 35 min van de kust en van Saint-Jean-de-Monts, 20 min van Challans en La Roche-sur-Yon. CO Immobilier biedt u panden te koop en te huur aan in de regio Zuid-Loire-Atlantique en Noord-Vendée. - Vind al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué-sur-Logne, Touvois, Saint-Étienne-du-Bois, Les Lucs-sur-Boulogne, Grand'Landes, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in de regio van Le Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont-Saint-Martin, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. - Prijs: 151.940 EUR waarvan 7% incl. btw kosten ten laste van de koper. - Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7409365**
referentie:	**2482**
nabij of in:	**Grand'Landes**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 151.940**