FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/gornies-34190/7356920/

villa te koop Gorniès, Hérault (Frankrijk)





Op slechts 7 minuten van Ganges en al zijn voorzieningen, waaronder de toekomstige kliniek die momenteel in aanbouw is, ontdekt u een zeldzaam object, verscholen in een beschermd natuurgebied in het hart van de Gard Cévennes. Vanaf het moment dat u aankomt, is de toon gezet. Deze door een architect ontworpen villa beschikt over meer dan 210 m² vloeroppervlak (183 m² woonoppervlak) en biedt spectaculaire, lichtrijke kamers. Het hart van de woning is ongetwijfeld de bijna 80 m² grote woonkamer met een hoogwaardige open keuken, versterkt door een indrukwekkend hoog plafond en zichtbare balken die de hele ruimte een unieke sfeer geven. De grote ramen bieden een adembenemend panoramisch uitzicht. Elke blik naar buiten herinnert u aan het voorrecht om in zo'n omgeving te wonen. Het slaapgedeelte is ontworpen voor comfort en privacy: • Twee volwaardige master suites • Een badkamer • Een doucheruimte • Twee aparte toiletten • Kleedruimtes Buiten is de magie direct voelbaar: • Zwembad van 40 m² op het zuidoosten • Carport • Terrassen en ontspanningsruimtes • Absolute rust • Adembenemend panoramisch uitzicht De voorzieningen sluiten perfect aan bij de architectuur: • Hoogwaardige keuken • Vloerverwarming via warmtepomp • Airconditioning • Glasvezelinternet • Superieur timmerwerk • Premium kranen en armaturen • Eiken parketvloer • Uitstekende bouwkwaliteit Natuurliefhebbers zullen betoverd worden door een uitzonderlijke woonomgeving: groene wandelpaden, rivieren, zwemgelegenheid, paddenstoelen plukken, ongerepte Cevennen-landschappen... en dat alles op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen. Een werkelijk uitzonderlijk object, ideaal voor veeleisende klanten die op zoek zijn naar de perfecte combinatie van moderne architectuur, luxe comfort en een uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Objecten met dit niveau aan voorzieningen en een dergelijk uitzicht zijn uiterst zeldzaam in dit gebied. Neem direct contact met mij op om een privébezichtiging te regelen en deze unieke plek te ontdekken. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7356920**
referentie:	**340932793440**

contact

makelaar:	**Capifrance Donzil**
naam:	**Marc-olivier Donzil**

nabij of in:	**Gorniès**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0614327904**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**210 m2**		
opp. terrein:	**600 m2**		
prijs:	**€ 374.500**		