FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/frejus-83370/7425637/

villa te koop Fréjus, Var (Frankrijk)




Te koop in Saint-Aygulf (grens Les Issambres): In een voorkeurs- en gewilde omgeving, ontdekt u deze uitzonderlijke moderne villa met uitzicht op zee, gebouwd in 2018 met hoogwaardige voorzieningen.

Met een woonoppervlakte van 300 m² (totaal 361 m²), biedt dit te koop staande huis royale volumes en een opvallende lichtinval. Zijn moderne uitrusting en optimale energieprestatie (DPE Klasse A) garanderen u een absolute comfort in het dagelijks leven.

Ontvangstruimte: Het hoofdverdiep opent zich naar een ruime woonkamer van 80 m² die baadt in het licht, inclusief een verfijnde zitkamer en een open keuken met bijkeuken. Het geheel strekt zich uit naar een groot terras van 82 m² met prachtig uitzicht op de zee. Een inkomhal met opbergkasten en gasten-wc’s maken dit niveau compleet.

Slaapvertrekken: Op de bovenverdieping is er slaapruimte met 4 prachtige privé-suites, elk met eigen douche- of badkamers. De hoofd suite beschikt ook over een op maat gemaakte dressing en een wasruimte.

Vrijetijdsruimte & Bijgebouwen:

Op de begane grond biedt het eigendom een uitzonderlijk plateau gewijd aan welzijn: een bioscoopsessie van 22 m², een speelruimte van 35 m², een fitnessruimte van 16 m², een kantoor, een wasruimte en een badkamer met WC. Een afgesloten garage van 40 m² en een technische ruimte maken het geheel compleet.

Buitenruimtes & Uitrusting:

De buitenruimtes zullen u verleiden met een prachtig verwarmd zwembad omgeven door terrassen, een gezellige jeu de boules baan, een tuin met automatische beplanting en buitenverlichting. De villa is uitgerust met een omkeerbare airconditioning met warmtepomp, dubbele beglazing, een alarm, een videofoon en een elektrische poort.

Deze uitzonderlijke villa te koop in Saint-Aygulf is een turn-key eigendom, perfect voor hoofdwoning of een vakantiehuis aan de Franse Rivièra.

Voor meer informatie of om een bezichtiging van deze villa met uitzicht op zee te regelen, neemt u contact op met ons bureau.

gegevens woning

Franimo id:	**7425637**
referentie:	**02081**
nabij of in:	**Fréjus**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 2.700.000**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+33494967503**