FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/frejus-83370/7425636/

villa te koop Fréjus, Var (Frankrijk)



Te koop in Saint-Aygulf: In een rustige en gewilde residentiële wijk, op slechts enkele minuten wandelen van het strand en 1 km van de winkels, ontdekt u deze prachtige eigentijdse villa met zeezicht, volledig gerenoveerd in 2026.

Met een woongedeelte van 163 m² biedt dit te koop staande huis heldere, perfect herontworpen ruimtes. De recente renovatie met hoogwaardige voorzieningen garandeert absoluut comfort, zonder dat er nog werkzaamheden nodig zijn.

Ontvangstruimte: De hoofdniveau opent naar een grote woonruimte die baadt in licht, met een kathedralenleefruimte en een volledig uitgeruste open keuken met bijkeuken. Het geheel geeft uit op een groot terras met een aangenaam uitzicht op de zee. Een garderobe en gastentoiletten maken dit niveau compleet.

Slaapruimte: De villa beschikt over een hoofd slaapkamer met badkamer, douche en wc, evenals twee privékamers elk met hun eigen badkamer. Een wasruimte en aparte toiletten voegen extra praktisch gemak toe.

Buiten & voorzieningen: Gelegen op een fraai aangelegd perceel van 1300 m² met mediterrane beplanting, omvat het onroerend goed een zoutwater verwarmd zwembad (8 x 4 m), grote terrassen, een petanquebaan onder de schaduw van een eeuwenoude eik, een aparte garage en meerdere parkeerplaatsen.

Deze uitzonderlijke villa te koop in Saint-Aygulf is voorzien van een omkeerbare airconditioning, glasvezel en wordt compleet gemeubileerd en uitgerust verkocht. Een sleutel-op-de-deurstuin, perfect voor hoofdwoning of vakantiehuis aan de Côte d'Azur. Mogelijkheid tot verkoop gemeubileerd. Zeer goed huurrendement.

Voor meer informatie of om een afspraak voor een bezichtiging van deze villa met zeezicht te regelen, neem contact op met ons kantoor.

gegevens woning

Franimo id:	**7425636**
referentie:	**02082**

contact

makelaar:	**Agence Bird Saint-Raphael**
naam:	**hans huygens**

nabij of in:	**Fréjus**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	telefoon:	**+33494967503**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 1.490.000**		