FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/forcalqueiret-83136/7356012/

villa te koop Forcalqueiret, Var (Frankrijk)




Mooie, aangename en lichtrijke woning van 160 m², gelegen in een groene oase in de heuvels van Méounes-les-Montrieux (Var), die een rustige en bevoorrechte leefomgeving biedt. Gelegen op slechts 5 minuten van het dorpscentrum en de winkels, 35 minuten van de stranden, 45 minuten van het TGV-station van Aix-en-Provence en 1 uur van de luchthaven van Marseille, geniet de woning van een ideale ligging.

De villa bevindt zich in het hart van de Provence Verte op een omheind en met bomen beplant perceel van 5.000 m², met olijfbomen, vijgenbomen en palmbomen. Zij biedt een prachtig vrij uitzicht op de omliggende heuvels en een bijzonder rustige woonomgeving.

De perfect onderhouden woning bestaat uit verschillende leefruimtes die ieders levensritme respecteren en beschikt over mooie hoge plafonds met zichtbare houten balken.

Op de begane grond geeft een inkomhal met ingebouwde kasten toegang tot een woonkamer van 30 m² met inbouwhaard en een ruime, lichte en gezellige keuken/eetkamer van 32 m². Deze ruimte biedt toegang tot het gedeeltelijk overdekte terras op het zuiden. Verder bevindt zich hier een master suite van 27 m² (badkamer met inloopdouche).

Het slaapgedeelte, afgescheiden door een afgesloten toegang, omvat twee slaapkamers, een badkamer met douche en een apart toilet.

Een grote mezzanine van 30 m² biedt extra ruimte, ideaal als bureau, ontspanningsruimte of extra slaapgelegenheid.

Een onafhankelijke studio, perfect om familie en vrienden te ontvangen, maakt deze functionele en gezellige villa compleet.

Buiten geniet u van een Diffazur-zwembad (8,5 x 4,5 m) zonder inkijk, een mooi terras en een verzorgde mediterrane tuin die uitnodigt tot ontspanning.

Een dubbele garage van 50 m² met opslagmezzanine en een petanquebaan vervolledigen dit eigendom.

Troeven: rustige en gegeerde omgeving, omkeerbare airconditioning, glasvezelinternet, alarmsysteem, dubbele beglazing, volledig omheind terrein met elektrische toegangspoort, sedimentfilter en antikalkfilter, kruipruimte en ruime parkeergelegenheid.

De woning kan gemeubileerd worden verkocht en biedt zo een instapklare oplossing. De voorwaarden worden in overleg met de eigenaars bepaald.

gegevens woning

Franimo id:	**7356012**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Forcalqueiret**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**160 m2**
opp. terrein:	**5000 m2**
prijs:	**€ 525.000**

contact

naam: **michel van swieten**
spreekt: **Duits, Engels, Frans**
telefoon: **niet opgegeven**