FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/fontes-34320/7439538/

villa te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)





In Roujan, op slechts 10 minuten van Pézenas en 25 minuten van Béziers, vindt u deze ruime familievilla van circa 204 m² woonoppervlak, gelegen op een perceel van 2.178 m² (1.506 m² + 672 m²) met een prachtig panoramisch uitzicht van 360° over het omliggende landschap. Deze royale woning biedt een unieke indeling en talloze mogelijkheden voor meergeneratiebewoning. Op de begane grond bevindt zich een apart appartement met twee slaapkamers en een eigen ingang, dat een volledig onafhankelijke woonruimte biedt. Een ouder, grootouder, familielid of jongvolwassene kan hier genieten van een eigen privéverblijf. Dit appartement is ook geschikt voor verhuur. Op de eerste verdieping biedt het hoofdhuis een comfortabele woonkamer van 30 m², een ingerichte keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een veranda. Twee van de slaapkamers hebben tevens een balkon. Op de tweede verdieping bieden twee extra kamers en een doucheruimte met toilet bijzonder interessante mogelijkheden. De belangrijkste renovaties zijn voltooid, maar er moeten nog enkele afwerkingen worden gedaan, met name schilderwerk. Deze ruimte kan gemakkelijk worden ingericht als een aparte ruimte voor tieners of een jongvolwassene, met een slaapkamer en kantoor, of als speelkamer, thuiskantoor, logeerkamer of recreatieruimte. Het huis biedt dus echte flexibiliteit: drie slaapkamers boven, een apart appartement met twee slaapkamers op de begane grond en twee extra ruimtes op de bovenverdieping. Buiten is de aangelegde tuin reeds aanwezig en biedt heerlijke ontspanningsplekken. Het terrein rondom het huis is geschikt voor een zwembad, waardoor de mogelijkheid bestaat om een zwembadgedeelte te creëren. Een waterput op het perceel is ook een pluspunt voor het tuinonderhoud. Een aangrenzend perceel van 672 m² landbouwgrond biedt ruimte voor een grote moestuin, een boomgaard of een fijne speelplek voor kinderen, met een onbelemmerd uitzicht. Een terras, een veranda, een garage en parkeerplaatsen maken het geheel compleet. Een ander voordeel van dit huis is de locatie. U geniet van een rustige woonomgeving, maar bent toch dicht bij het centrum van Roujan, scholen, winkels en alle dagelijkse voorzieningen, allemaal op loopafstand. Pézenas ligt op slechts 10 minuten afstand en Béziers op ongeveer 25 minuten. Het huis behoeft wat renovatie en afwerking, maar de grootte, ruimte en indeling lenen zich al voor een echt persoonlijk project. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een woning geschikt voor meerdere generaties, een zelfstandige accommodatie voor een familielid of een woning met verhuurpotentieel, deze villa in Roujan is zeker het bekijken waard. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,58% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439538**
referentie:	**340933872947**
nabij of in:	**Fontès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**205 m2**
opp. terrein:	**2178 m2**
prijs:	**€ 349.900**

contact

naam:	**Guillaume**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648774535**