FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/foix-09000/7417793/

villa te koop Foix, Ariège (Frankrijk)



Gelegen in Brassac, ontwikkelt deze charmante eengezinswoning, gebouwd in 2006, een woonoppervlak van ongeveer 120 m². Ze bestaat uit een ruime, lichtovergoten woonkamer, open naar een Amerikaanse keuken in massief eikenhout, vormend een gezellige en warme leefruimte van 70 m². Drie slaapkamers van 12 m² elk bieden comfort en gemak voor gezinsleven of een bijgebruik. De badkamer, van 7 m², is functioneel en goed ingedeeld. Een apart toilet en een bijbehorende berging, uitgerust met een boiler van 300 liter, vullen de binnenruimte aan.Wat comfort betreft, beschikt het huis over een omkeerbare airconditioningsysteem in de slaapkamers en de woonkamer, met ook de mogelijkheid om een houtkachel te installeren via een schoorsteenbuis die al aanwezig is. De isolatie is zorgvuldig gedaan, met een combinatie van 20 cm glaswol en 20 cm cellulosedecover in de zolders, wat een goede thermische prestatie garandeert. De funderingen, diepgaand tot 1,40 meter, getuigen van degelijke constructie, bedekt met een zadeldak met zes zijden.Een grote zelfstandige garage van ongeveer 70 m² op de begane grond biedt een extra ruimte met toilet en douche, ideaal voor professioneel gebruik, ambachtelijk werk of recreatie. Boven is een ruimte onder het dak van ongeveer 50 m² ingericht als klein studio, wat een bijverblijf of een zelfstandige ruimte biedt voor een tiener, kantoor of verhuur. Het geheel is verbonden met een betonnen septische put met conform afvoeropstelling, die autonoom is in sanitaire voorzieningen.Vallei van La Barguillère - minder dan 15 minuten van FOIX Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1680€ ~ 2280€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417793**
referentie:	**2641**
nabij of in:	**Foix**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

kamers:	**5**
opp. woning:	**120 m2**
opp. terrein:	**1200 m2**
prijs:	**€ 252.000**