FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/falicon-06950/7343100/

villa te koop Falicon, Alpes-Maritimes (Frankrijk)





Gelegen in Falicon, in absolute rust en op een dominante positie, biedt dit huis een bevoorrechte leefomgeving met een vrij uitzicht op het zuiden en een gedeeltelijk zeezicht. Gevestigd op een prachtig perceel van 3.600 m2, ontwikkelt het eigendom ongeveer 100 m2 woonoppervlak, momenteel verdeeld in twee zelfstandige appartementen: Op de bovenverdieping: een 3-kamerappartement van 70 m2, licht en met een mooie ligging Op de tuinlaag: een studio van ongeveer 30 m2, ideaal om te ontvangen, te verhuren of als professionele ruimte Het huis beschikt ook over verschillende bijgebouwen en buitenruimtes: Een garage Een onafhankelijk geregistreerd gebouw, dat vele mogelijkheden biedt (atelier, kantoor...) Een geregistreerde kippenren/serre, voor liefhebbers van natuur en authenticiteit Twee parkeerplaatsen aan de wegzijde, op het perceel Het perceel zal liefhebbers van grote ruimtes aanspreken (groene zone) De pluspunten: Rustige en groene omgeving Zuidelijke ligging Vrij uitzicht met zeezicht Dubbele bewoning / verhuurpotentieel Zeldzaam perceel in de regio Er moeten renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd om het volledige potentieel van deze karakteristieke woning te onthullen.

gegevens woning

Franimo id:	**7343100**
referentie:	**V10000563**
nabij of in:	**Falicon**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 630.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**