FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/evenos-83330/7390837/

villa te koop Évenos, Var (Frankrijk)



Gelegen in de gewilde Brulat-wijk, ten noorden van de gemeente Castellet, profiteert deze vrijstaande woning van een rustige residentiële omgeving die typisch Provençaals is. Gevestigd op een perceel van 738 m2, heeft het momenteel ongeveer 91 m2 woonoppervlak en het is absoluut bewoonbaar in de huidige staat. De eigendom wordt echter verkocht met een goedgekeurde bouwvergunning, wat een echte kans biedt voor waardevermeerdering en transformatie om een eigentijdse woning te creëren met een totale vloeroppervlakte van 134,50 m2. Het goedgekeurde project voorziet in de uitbreiding van de woonkamer om een ruime leefruimte van 44,82 m2 te creëren, het afsluiten van het overdekte terras om een nieuwe keuken van 12,64 m2 in te richten, evenals de creatie van een uitbouw aan de noord-oostkant met een garage van 20 m2 vloeroppervlakte en extra woonruimte. Uiteindelijk zal het huis drie comfortabele slaapkamers, drie badkamers, een kleedkamer en veel bergruimte bieden, wat een ideale indeling is voor een gezin. Buiten voorziet het project in de aanleg van een inground zwembad met terrassen (84 m2), evenals een gestructureerde landschapsinrichting met meer dan 247 m2 groenruimte, boven de wettelijke vereisten, inclusief de aanplant van olijfbomen. Er wordt een inritpoort aangelegd en er komen twee parkeerplaatsen (garage + buiten). Het terrein is volledig aangesloten op de nutsvoorzieningen (drinkwater, elektriciteit, telecom en riolering). Dit pand biedt dus een dubbele kans: de woning direct betrekken of een ambitieus uitbreidingsproject realiseren dat al is goedgekeurd, in een gewild gebied van Castellet, met een combinatie van levenskwaliteit, erfgoedpotentieel en waardevermeerderingsperspectief. Prijs: 474.000 EUR (inclusief makelaarskosten)

gegevens woning

Franimo id:	**7390837**
referentie:	**VMA7054**
nabij of in:	**Évenos**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 474.000**