FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/evenos-83330/7377702/

villa te koop Évenos, Var (Frankrijk)




Le Beausset Genesteld in het hart van een ongerepte natuurlijke omgeving, beschut tegen enige overlast en op slechts enkele minuten van het charmante dorp en zijn voorzieningen, ontwikkelt deze elegante traditionele bungalow van ongeveer 124 m2 woonoppervlak zich binnen een groene oase van 3.700 m2, volledig omheind en zorgvuldig aangelegd. Vanaf de ingang is de toon gezet: de volumes zijn royaal en het licht is alomtegenwoordig. De leefruimte van ongeveer 45 m2 biedt een warme en uitnodigende ontvangstruimte, versterkt door een zuidelijke ligging en een directe opening naar een uitgestrekt terras. Vanuit deze ruimte biedt het vrij uitzicht op de omliggende natuur een echt gevoel van sereniteit en ontsnapping, zonder inkijk. De open keuken integreert harmonieus in deze leefruimte, wat een ideale plek creëert om familie en gasten te ontvangen. Een aangrenzende voorraadkast maakt het geheel praktisch compleet. De slaapruimte is ontworpen voor comfort en privacy. Het bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een suite met een privébadkamer die naar eigen wens kan worden ingericht, wat een mooie mogelijkheid tot personalisatie biedt. Een tweede badkamer en een apart toilet maken deze ruimte compleet. Daarnaast kan een mezzanine van ongeveer 16 m2, momenteel ingericht als kantoor, gemakkelijk worden omgevormd tot extra slaapkamer, filmzaal of werkruimte thuis, afhankelijk van de behoeften. Buiten onthult het pand zijn volledige potentieel en levensstijl. Diverse afzonderlijke ruimtes zijn ingericht om volop van elk moment van de dag te genieten: een recent zwembad op het zuiden, gezellige terrassen, een zomertuin geschikt voor diners buiten, een afgesloten patio, evenals een kippenhok voor een authentieke landelijke toets. De voorzieningen worden aangevuld met twee garages, tal van parkeerplaatsen, evenals de toegang tot het Canal de Provence, een echte troef voor het onderhoud van de buitenruimtes. Dit pand zal liefhebbers van rust, natuur en ruimte aanspreken, op zoek naar een woonplaats die authenticiteit, comfort en groeimogelijkheden combineert, nabij belangrijke wegen en voorzieningen. 1

gegevens woning

Franimo id:	**7377702**
referentie:	**VMA7295**
nabij of in:	**Évenos**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 735.000**