FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/entrains-sur-nohain-58410/7418138/

villa te koop Entrains-sur-Nohain, Nièvre (Frankrijk)





Deze woning met een woonoppervlakte van 138 m2 biedt een aangenaam en functioneel leefkader, met royale volumes en zeldzame voorzieningen. Op de benedenverdieping komt de inkom uit in een mooie, ruime en lichte leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken, perfect in de ruimte geïntegreerd en uitnodigend voor gezellige momenten, verfraaid met een massakachel (houtkachel met hoge thermische inertie). Een bijkeuken vervolledigt deze verdieping en zorgt voor echt opbergcomfort en organisatie in het dagelijks leven. Op de verdieping verdeelt een overloop op harmonieuze wijze de slaapzone en de bijkomende kamers. U vindt er twee grote slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, en een aparte salon die naar behoefte kan worden ingericht als slaapkamer, bureau of speelkamer. Het belangrijkste pluspunt van deze woning is de garage van 400 m2 met gemotoriseerde poort. Deze uitzonderlijke, zeldzame ruimte biedt tal van gebruiksmogelijkheden, zowel voor een professionele activiteit als voor opslag, een atelier of het parkeren van meerdere voertuigen. Buiten beschikt het eigendom over een aangrenzend terrein van 900 m2, een aangename ruimte voor buitenaanleg of ontspanning. Een woning met opmerkelijke volumes en groot potentieel, ideaal voor een levensproject dat wonen en professionele ruimte combineert. Een bezoek is een must, neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen. De informatie over de risico's waaraan dit goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7418138**
referentie:	**2224**
nabij of in:	**Entrains-sur-Nohain**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 125.000**