FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/durban-corbieres-11360/7437370/

villa te koop Durban-Corbières, Aude (Frankrijk)




In het hart van de beveiligde residentie van Domaine des Pins in DurbanCorbières, ontdek deze aangename bungalow die séduceert door zijn mediterrane architectuuraccenten, zijn lichte leefruimtes en zijn buitenruimtes ingericht rond een mooi verwarmd zwembad.Vanaf de ingang biedt het huis een warme en gezellige sfeer. De woonkamer, met een mooie plafondhoogte en zichtbare balken, combineert salon en eetkamer in een open ruimte naar het terras en het zwembad dankzij grote glazen schuifdeuren. De onafhankelijke keuken, functioneel en vol charme, completeert deze leefruimte.Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waaronder een oudersuite met privédouche. Twee extra slaapkamers evenals een tweede badkamer maken het mogelijk om comfortabel familie en vrienden te ontvangen.Buiten biedt het pand verschillende aparte ruimtes om ten volle te genieten van het mediterrane klimaat. Voor het huis is het verwarmde zwembad harmonieus geïntegreerd in een ruim houten terras, ideaal om te zonnebaden en te ontspannen. Achteraan biedt een overdekt terras onder een pergola een aangename eetruimte met tafel en stoelen, terwijl de tuin, ingericht rondom een centraal verharde ruimte en omgeven door groen, een echt groen cocon vormt, beschut tegen inkijk. Alles is ontworpen voor een beperkt onderhoud, om zonder zorgen van de buitenruimtes te genieten.Het huis beschikt ook over elektrische rolluiken aan de zuidgevel, wat comfort en praktisch gemak biedt in het dagelijks leven, evenals een garage van 21 m² die een gewaardeerde parkeer of opbergruimte biedt.Het dorp DurbanCorbières beschikt over winkels en nabijheidsdiensten, in een typisch zuidfrans kader, in het hart van de wijngaardlandschappen van de Corbières. Natuurliefhebbers en erfgoedliefhebbers zullen de wandelpaden, de resten van het middeleeuwse kasteel en de nabijheid van de mediterrane stranden waarderen, bereikbaar binnen minder dan 30 minuten rijden.Gelegen in een beveiligde residentiële omgeving, is deze villa geschikt als hoofdverblijfplaats of vakantiehuis dankzij zijn gelijkvloerse indeling, zijn verzorgde buitenruimtes en zijn verwarmde zwembad. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié 245,000 € Makelaarskosten niet inbegrepen Agency commissie: 6.12%Incl. BTW Honoraria koper Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1360€ ~ 1850€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Xavier PAYAN Agent commercial EI RSAC R.S.A.C. Narbonne ([[gebruik het formulier om te reageren]]) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7437370**	makelaar:	**Occitanie Propietes**
referentie:	**XP2601**	naam:	**Anneke de Gier**
nabij of in:	**Durban-Corbières**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**95 m2**		
opp. terrein:	**634 m2**		
prijs:	**€ 259.990**		