FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/decines-charpieu-69150/7358408/

villa te koop Décines-Charpieu, Rhône (Frankrijk)

Neem contact op met ons voor meer informatie. Wij bieden u een perceel van 1.500 m2 te koop aan, waarop 3 woningen met één verdieping zijn gebouwd: een gezinsproject, een investeringsproject en/of extra ruimte voor uw professioneel project. Aarzel niet en kom deze drie prachtige tweelaagse woningen bezichtigen, op een perceel van 1.500 m2, gelegen in Décines-Charpieu. Deze bieden u een ruime en goed ingerichte leefruimte, met mooie materialen en afwerkingen die er echte pareltjes van maken. Op de begane grond van het eerste huis van 205 m2 vindt u een gezellige veranda, een entree met praktische bergruimte. De keuken is volledig uitgerust en biedt een ideale plek om familiemaaltijden te bereiden. De woonkamer opent naar de eetkamer, wat een vloeiende en lichte ruimte creeert. De slaapkamer op de begane grond is voorzien van airconditioning en heeft een badkamer met dubbele wastafel en toilet. Een met LED verlichte trap leidt naar de tweede verdieping, waar u drie slaapkamers met airconditioning vindt, elk met ruime opbergmogelijkheden, een badkamer, een doucheruimte en een apart toilet. Als kers op de taart biedt een ruim terras van 50 m2 een perfecte buitenruimte om te ontspannen. Daarnaast completeren een extra tuinhuisje van 7 m2, een kelder en een put dit huis. EPC woning: Energieverbruik: C / 154; Broeikasgasemissies: A / 5. Het tweede huis heeft een totale oppervlakte van 220 m2, eveneens verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond, momenteel in aanbouw, is een blanco canvas vol mogelijkheden. Stel u het personalisatiepotentieel voor naar uw smaak en specifieke behoeften. De tweede verdieping van dit huis biedt een onberispelijk afgewerkte leefruimte met vier mooie slaapkamers, wat verschillende indelingsopties biedt. Het toilet is gescheiden van de badkamer met dubbele wastafel voor meer gemak. De keuken, ontworpen voor functionaliteit en stijl, is klaar om gezellige momenten te delen. EPC woning: Energieverbruik: D / 238; Broeikasgasemissies: B / 7. Het derde huis heeft een oppervlakte van 140 m2 over twee verdiepingen, verkocht in de huidige staat, waardoor u uw droomruimte kunt creeren. Er zijn al verbeteringen aan de gang; desondanks biedt dit huis een ongelooflijk potentieel voor wie zijn eigen woonruimte op maat wil creeren. De nieuwe buitengevel geeft het pand een frisse en moderne uitstraling. EPC woning: Energieverbruik: B; Broeikasgasemissies: A. Tot slot beschikken al deze woningen over een ruime garage, wat extra opslag- of parkeerruimte biedt. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen. Mandaat nr. AL/60. Prijs: 1.552.500 EUR, waarvan 3,5% kosten ten laste van de verkoper.

gegevens woning

Franimo id:	**7358408**
referentie:	**AL/60**
nabij of in:	**Décines-Charpieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**villa**
kamers:	**16**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs:	**€ 1.552.500**