FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/crouy-02880/7270287/

villa te koop Crouy, Aisne (Frankrijk)




Moderne, uitzonderlijke en lichtrijke woning te koop nabij Soissons.

Woonoppervlak: ongeveer 110 m², terras 100 m² met een panoramisch zicht op Soissons. Kelder van 40 m². Bijgebouwen waar men een apparte studio kan maken. Woning naar het zuiden georiënteerd.

Perceel van 1.153 m², parkeerplaats voor 4 auto's en elektrische poort.

100% gelijkvloers, ook geschikt voor minder validen.

Geen uitzicht van personen.

2 slaapkamers, eventueel 3, zonder grote kosten.

Zeer grote leefruimte, open keuken.

Verwarming via houtkachel, een moderne pelletkachel, groen flame gecertificeerd en 2 warmtepompen op afstand bedienbaar.

Zonnepanelen van 1.200 W.

Isolatie van de zolder en de kelder. Extra isolatie van de noordkant van de muren met elektrische rolluiken. Dak volledig vernieuwd, dubbele beglazing.

Zwembad verwarmd via warmtepomp. Put.

Waterontharder en 2 elegante regenwateropvangers.

Energieprestatiecertificaat (DPE): D

2 minuten van Soissons, rustige omgeving.

Onroerende voorheffing: 1.400 EUR/jaar.

Reden van verkoop: vertrek naar het buitenland

Wordt verkocht zonder makelaar aan een nettoprijs van 245.000 EUR excl. notaris kosten.

Bezoeken vanaf 15 april, contact enkel per mail, wij spreken Nederlands

gegevens woning

Franimo id:	**7270287**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Crouy**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**villa**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**1153 m2**
prijs:	**€ 245.000**

contact

naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**niet opgegeven**