FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/coussac-bonneval-87500/7374975/

villa te koop Coussac-Bonneval, Haute-Vienne (Frankrijk)




Unieke luxe villa met privé-meer en 2 hectare parktuin in de Haute-Vienne

Aan de rand van het dorp Coussac-Bonneval, in Zuiden van de Haute-Vienne, ligt dit uitzonderlijke object – verscholen aan het einde van een doodlopende weg, omringd door weelderige natuur en zonder directe buren.

Het object omvat:

- Een villa met 5 slaapkamers, ruime en lichte kamers, en adembenemende uitzichten over het eigen meer en de 2 hectare grote parktuin.

- Een meer van 3.630 m² met de status van "viskwekerij voor toeristische ontwikkeling" – ideaal voor liefhebbers van hengelsport

- Een groot terras op het zuidwesten, voorzien van zonwering, direct verbonden met de woonkamer en keuken, én twee van de slaapkamers via openslaande deuren.

- Een vissershut, een waterput met pomp en een akker.

De woning, volledig gerenoveerd en gemeubileerd, beslaat een woonoppervlakte van 268 m² verdeeld over twee verdiepingen, boven een volledig souterrain met dubbele garage.

Indeling

Kelder:

Dubbele garage met elektrische deuren, een fitnessruimte (67 m²), doucheruimte met toilet en een wijnkelder.

Begane grond:

Entree, ruime woonkamer (76 m²) met houtkachel en openslaande deuren naar het terras, een moderne keuken (ook met openslaande deuren naar het terras), wasruimte, badkamer met toilet, los toilet en drie slaapkamers (twee met openslaande deuren naar het terras).

Eerste verdieping:

Een suite met woonkamer-kitchenette en zolderkamer, een slaapkamer met kantoor en twee badkamers met toilet.

Technische hoogtepunten

- Jaarrond comfort: Omkeerbaar airconditioningsysteem aangedreven door zeven warmtepompen.

- Energiezuinig: Energielabel B.

- Veiligheid: Elektrische poort bij de ingang en een alarmsysteem.

- Klaar om in te trekken: Volledig gemeubileerd en direct bewoonbaar.

Deze unieke villa biedt de combinatie van absolute privacy, luxe en veiligheid, midden in het groen. Met het eigen meer, de adembenemende parktuin van 2 hectare en alle moderne gemakken is dit de ideale plek om te ontspannen, te vissen, of in alle rust te werken.

gegevens woning

Franimo id:	**7374975**
referentie:	**6635**
nabij of in:	**Coussac-Bonneval**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**268 m2**
opp. terrein:	**28653 m2**
prijs:	**€ 760.000**

contact

makelaar:	**Berthou Immobilier / Limousin Property Agents**
naam:	**Daphne Schalekamp**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**