FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/cosne-cours-sur-loire-58200/7382059/

villa te koop Cosne-Cours-sur-Loire, Nièvre (Frankrijk)




Op slechts 15 minuten van het kasteel van Guédelon en 10 minuten van de A77 ontdekt u dit atypische pand in het hart van de Puisaye, in een rustige en groene omgeving. Dit vastgoedcomplex biedt talrijke mogelijkheden en is even geschikt voor een gezinsproject als voor een professionele, toeristische, evenementen-, verenigings- of collectieve activiteit. Het eigendom bestaat uit verschillende gebouwen en ruimtes met aanvullende functies. Hoofdwoning De hoofdwoning is verdeeld in een privédeel en een professioneel deel. In het privédeel bevinden zich op het gelijkvloers een keuken, een woonkamer met haard, een toilet en een badkamer. Op de verdieping geeft een overloop toegang tot vier slaapkamers. Het professionele deel omvat op het gelijkvloers een grote multifunctionele zaal, geschikt voor vergaderingen, evenementen, activiteiten of gezellige momenten. Een onafhankelijk appartement met eigen ingang vervolledigt deze verdieping. Het bestaat uit een keuken, een douchekamer met toilet en een slaapkamer. Op de verdieping hebben drie ruime slaapkamers elk hun eigen douche en toilet. Een gemeenschappelijke keuken vervolledigt het geheel, bijzonder geschikt voor een accommodatie- of onthaalactiviteit. Ecologisch huis Dit tweede huis is ontworpen met respect voor het milieu en bevat een opleidingsruimte die workshops, stages of professionele activiteiten kan huisvesten, evenals een uitgeruste keuken, een douchekamer en droge toiletten. Op de verdieping bieden verschillende kantoren een rustige en functionele werkruimte. Twee autonome chalets Het eigendom beschikt ook over twee onafhankelijke en autonome chalets, die talrijke mogelijkheden bieden: toeristische accommodatie, onthaal van gasten, seizoensverhuur of ontwikkeling van een bijkomende activiteit. Paligloos en multifunctionele bijgebouw De paligloos, originele structuren met een ecologische functie, versterken het bijzondere karakter van dit eigendom en bieden extra onthaal- of verblijfsmogelijkheden. Een multifunctioneel bijgebouw vervolledigt het geheel, met onder meer een professionele keuken en een speelkamer, wat recepties, seminaries, stages of verschillende onthaalprojecten mogelijk maakt. Onafhankelijke sanitaire voorzieningen vervolledigen deze uitrusting. Ze zijn georganiseerd in twee afzonderlijke ruimtes, elk met twee droge toiletten en twee douches. Het geheel staat op een ruim terrein dat talrijke inrichtings- en ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Door zijn opzet, zijn omgeving en de verscheidenheid aan gebruiksmogelijkheden is dit eigendom een zeldzame kans, bijzonder geschikt voor projectdragers die een plek zoeken die woning, accommodatie, professionele ruimtes en aanvullende voorzieningen combineert. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te organiseren. Dit pand wordt te koop aangeboden op het digitale platform SQUARIMO. De getoonde prijs is een minimale presentatieprijs die de verkoper niet bindt. Deelname aan het indienen van

biedingen op SQUARIMO brengt geen extra kosten mee voor koper of verkoper en is onderworpen aan een voorafgaande goedkeuring door SQUARIMO. De biedingen worden aan de verkoper doorgestuurd, die altijd vrij is om het bod te kiezen dat hij wil aannemen of geen enkel bod te aanvaarden. Een bod dat op het platform SQUARIMO wordt ingediend, is noch een vast koopbod, noch een verbintenis om te kopen, maar louter een intentie om in goed vertrouwen te onderhandelen op basis van de voorgestelde voorwaarden.

gegevens woning

Franimo id:	**7382059**
referentie:	**2354**
nabij of in:	**Cosne-Cours-sur-Loire**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 295.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**