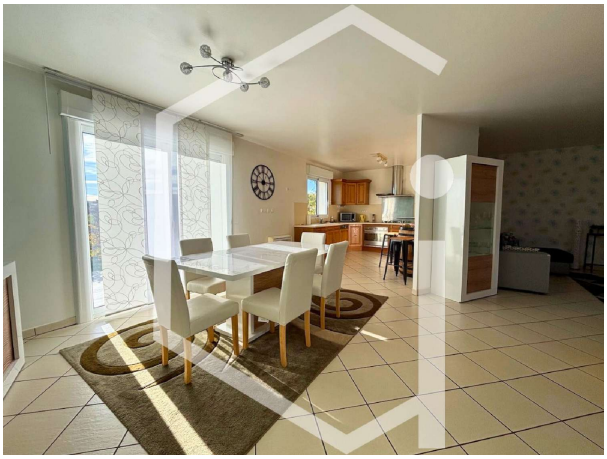
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/cosne-cours-sur-loire-58200/7299359/

villa te koop Cosne-Cours-sur-Loire, Nièvre (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van het pittoreske hart van Sancerre verwelkomt dit mooie gelijkvloerse huis van 125 m2 u in een rustige en groene omgeving, met een vrij uitzicht op de emblematische wijngaarden van Sancerrois. Vanaf de ingang zult u betoverd worden door het natuurlijke licht en de perfecte staat van onderhoud van het huis. De ruime en warme woonkamer biedt een gezellige zithoek die uitkomt op de tuin. De uitgeruste keuken, zowel functioneel als charmant, nodigt uit om mooie momenten te delen rond een tafel of een glas lokale wijn. Het slaapgedeelte omvat drie comfortabele slaapkamers, waaronder een ouderlijke suite met airconditioning, een badkamer met bad en inloopdouche, evenals een extra badkamer. Praktisch: een aangebouwde garage, een dubbele carport en een uitgestrekte aangelegde tuin van 917 m2. Hoogtepunten: Recent en perfect onderhouden huis Omkeerbare airconditioning Geen inkijk, vrij uitzicht op de wijngaarden Dubbele badkamer (bad + douche) Rustige omgeving op 5 min van Sancerre en 10 min van Cosne-sur-Loire Een ideaal huis voor een gezin, een koppel dat op zoek is naar rust, of voor een investeerder die een tweede verblijf wil in een regio die bekend staat om haar levenskunst en beroemde wijnen.

gegevens woning

Franimo id:	**7299359**
referentie:	**2217**
nabij of in:	**Cosne-Cours-sur-Loire**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 220.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**