FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/cosne-cours-sur-loire-58200/7299329/

villa te koop Cosne-Cours-sur-Loire, Nièvre (Frankrijk)





Gelegen in een rustige buurt nabij het stadscentrum, combineert deze vrijstaande woning van 159 m2 op een royaal perceel van 2.401 m2 volume, comfort en kwalitatieve materialen. Het biedt een ideale leefomgeving voor een gezin of als tweede woning. Bij binnenkomst ontdekt men een lichte woonkamer van 29 m2 met een marmeren vloer, die direct toegang biedt tot het terras aan de voorkant, perfect om te genieten van de rust buiten. De ingerichte en uitgeruste keuken is functioneel en gezellig, ideaal om momenten met het gezin te delen. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met douche en bad, evenals een apart toilet, wat deze verdieping een praktische en aangename leefruimte maakt. Op de verdieping leidt een grote overloop naar drie slaapkamers, elk met ingebouwde kasten of een speciale opslagruimte, evenals een doucheruimte. Een extra grote opslagruimte maakt het mogelijk de ruimte te optimaliseren en het huis gemakkelijk te organiseren. Gebouwd op een volledige kelder, heeft de woning een grote garage, tal van opslagruimtes en ramen aan de tuinzijde die directe toegang tot buiten bieden. Buiten zorgt een grindpad voor het parkeren van meerdere voertuigen, en het uitgestrekte perceel biedt privacy en rust. Centrale verwarming op stookolie wordt aangevuld met een houtkachel, en dubbel glas zorgt voor comfort en isolatie. Met zijn kwaliteitsmaterialen, ruime opzet, vele opbergmogelijkheden en rustige omgeving is deze woning een zeldzame kans in Cosne-Cours-sur-Loire, die u niet mag missen.

gegevens woning

Franimo id:	**7299329**
referentie:	**2230**
nabij of in:	**Cosne-Cours-sur-Loire**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 239.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**