FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chatres-24120/7311359/

villa te koop Châtres, Dordogne (Frankrijk)





Vastgoedinvestering in een serviceresidentie beheerd door een verhuurder van gemeubileerde woningen Geschakelde T4-cottage van 57,80 m2 gemeubileerd, bestaande uit op de begane grond: een entree, een woonkamer met kitchenette, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet. Op de bovenverdieping: een mezzanine. Een terras van 8,20 m2 maakt dit pand compleet. Jaarlijkse huurinkomsten exclusief btw: 3.528,30 EUR Algemene servicekosten van de VvE per jaar: 381,00 EUR Onroerendezaakbelasting: 261,00 EUR Huurovereenkomst vernieuwd vanaf 1 november 2018 voor een vaste duur van 9 jaar, tot 31 oktober 2027. - De vermelde huur omvat de vaste huur van 2023 van 2.919,32 EUR + het gemiddelde van de variabele huren van de afgelopen 3 jaar van 608,94 EUR. De opbrengst op de vaste huur is dus 5,29%. - De huur wordt per kwartaal betaald door de exploitant in 4 termijnen. Variabele huur wordt betaald op 31/01. De residentie ligt in een park van 20 hectare rondom een privémeer. Het bestaat uit 26 individuele of geschakelde cottages, met maximaal 2 wooneenheden per cottage. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrim Riviera tel. 06.07.97.52.91 Profiteer van onze gespecialiseerde afdeling voor aankoop: financieringsbemiddeling, verhuurbeheer, juridische en fiscale begeleiding.

gegevens woning

Franimo id:	**7311359**
referentie:	**V1144**
nabij of in:	**Châtres**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 56.526**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**