FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chatillon-sur-saone-88410/7412768/

villa te koop Châtillon-sur-Saône, Vogezen (Frankrijk)





Op een idyllische en rustige locatie, net buiten het sfeervolle renaissance dorp Châtillon-sur-Saône, staat deze sfeervolle levensloopbestendige villa op een riant perceel van 1.026 m². Hier geniet u volop van de rust, de ruimte en het prachtige uitzicht over het omliggende landschap.

De woning biedt alle mogelijkheden om comfortabel en gelijkvloers te wonen en is daarmee bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een fijne permanente woning, een tweede huis of een plek om heerlijk van het Franse leven te genieten.

Woonoppervlakte 104 m²

Souterrain 114 m²

Totaal 218 m²

Indeling woning

• Ruime entree/hal met stijlvolle marmeren vloer en praktische garderobekast.

• Complete keuken, voorzien van een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken is er via een deur toegang tot de tuin met terras.

• Sfeervolle woonkamer van ca. 38 m², heerlijk licht dankzij de vele grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon. Authentieke natuurstenen schouw als sfeervol middelpunt van de woonkamer met pelletkachel voor extra warmte en sfeer.

• Slaapkamer van ca. 14,50 m² met openslaande deuren naar het balkon.

• Praktische gang en linnenkamer

• Toiletruimte voorzien van een verhoogd, zwevend Geberit-toilet

• Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel

• Tweede ruime slaapkamer van ca. 15,15 m²

Souterrain

Vanuit de hal bereikbaar is een ruim souterrain 114 m² en als volgt ingedeeld :

• garage van ca. 67 m², geschikt voor twee auto's en ruime mogelijkheden voor hobby, werkplaats of opslag.

• Praktische bijkeuken/stookruimte met CV-installatie op olie uit 2007 en elektrische boiler van 150 liter. Verder een gootsteen en aansluitingen voor wasmachine en droger.

• Extra ruimte met oa. Douchecabine.

• Aparte, praktische bergruimte.

Tuin

• Ruime tuin rondom de woning, gelegen op het zuidwesten

• Parkeergelegenheid op eigen terrein

• Prachtig, vrij uitzicht over het omliggende landschap

• Diverse fruitbomen (appel, pruim en kers)

• Fijn terras voor lange zomeravonden en buiten dineren

• Zonnig balkon, waar u al vanaf het vroege voorjaar kunt genieten van de Franse zon

• Tal van mogelijkheden voor de tuinliefhebber, van moestuin tot siertuin

• Verschillende beschutte plekken om heerlijk te ontspannen en te genieten van rust, ruimte en natuur

Bijzonderheden

• Bouwjaar: 1968

• Voorzien van dubbele beglazing en steenwol isolatie plafonds

• 2 slaapkamers

• Directe toegang vanuit de woonkamer tot zowel het balkon als de tuin

• Badkamer en toilet vernieuwd in 2024

• Centrale verwarming op stookolie, aangevuld met een sfeervolle pelletkachel in de woonkamer

• Extra doucheruimte in het souterrain

• Ruime garage van ca. 67 m², geschikt voor twee auto's

• Zuidwestelijk gelegen tuin met prachtig uitzicht

• De woning is voorzien van zonneschermen

• Aangesloten op een septic tank; deze voldoet momenteel niet aan de geldende normen

• Internet aanwezig; glasvezel is mogelijk

• De woning wordt grotendeels gemeubileerd verkocht, waarbij het merendeel van de aanwezige meubels bij de vraagprijs is inbegrepen.

Châtillon-sur-Saône ligt centraal tussen Nancy en Dijon, waardoor beide steden goed bereikbaar zijn. Op slechts circa 10 minuten rijden bevinden zich het bekende thermenstadje Bourbonne-les-Bains en het plaatsje Corre. Hier vindt u onder andere de dagelijkse voorzieningen en mogelijkheden voor uw boodschappen.

Een heerlijke plek waar rust, ruimte en het Franse buitenleven samenkomen.

Afstanden:

Utrecht 594 km - Brussel 443 km - Luxemburg 234 km – Parijs 335 km - Nancy 124 km - Dijon 135 km - Freiburg en Brisgau 207 km - EuroAirport (CH) Basel-Mulhouse-Freiburg 176 km

Afstanden lokaal:

A31 afslag 8 péage : 30 minuten - Bourbonne les Bains 12 km – Corre 11 km - Vittel 38 km - Epinal 61 km – Langres 52 km - La Bresse ski Vosges 99 km

gegevens woning

Franimo id:	**7412768**
referentie:	**IV-13671**
nabij of in:	**Châtillon-sur-Saône**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**villa**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 158.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**