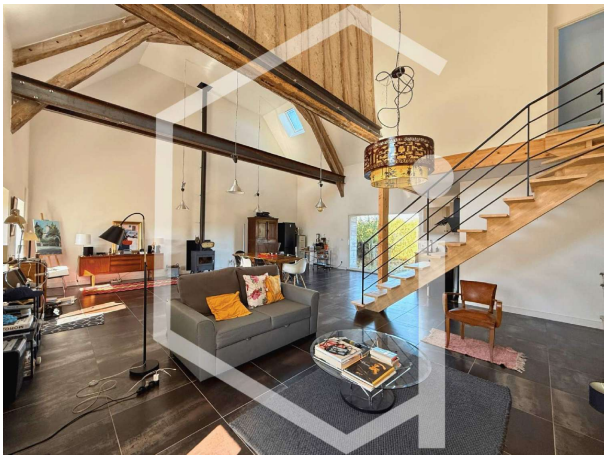
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chatillon-sur-loire-45360/7402131/

villa te koop Châtillon-sur-Loire, Loiret (Frankrijk)

Op slechts 10 minuten van Châtillon-sur-Loire, in het charmante dorp Pierrefitte-ès-Bois, ontdekt u dit mooie woonhuis volledig gerenoveerd met smaak door een architect, met respect voor het karakter van het huis en met gebruik van kwaliteitsmaterialen. Met een woonoppervlakte van ongeveer 102 m2, valt dit huis direct op door zijn charme, mooie volumes en de prachtige hoge plafonds. Op de begane grond Vindt u een ruime leefruimte die dienst doet als woonkamer, eetkamer en open keuken van 80 m2. Deze gezellige ruimte geniet van een opmerkelijke plafondhoogte en biedt een warme en aangename sfeer, met een vrij uitzicht op het platteland. De begane grond omvat ook: - een grote slaapkamer; - een badkamer met toilet. Op de bovenverdieping De verdieping biedt een tweede slaapkamer, met alle aansluitingen al voorzien om een privégedeelte badkamer te creëren. Een zolder van ongeveer 40 m2 die verbouwd kan worden, maakt het geheel compleet en biedt een mooi uitbreidingspotentieel naar wens: extra slaapkamer, kantoor, speelkamer, ontspanningsruimte... Buitenzijde en bijgebouwen Het eigendom beschikt ook over een aangrenzende garage en een terrein, dat een aangename buitenruimte en extra inrichtingsmogelijkheden biedt. Comfort en voorzieningen Het huis is volledig gerenoveerd in 2, met bijzondere aandacht voor de kwaliteit van het werk en de materialen. Qua comfort beschikt het onder andere over: - warmtepomp; - houtkachel; - septic tank volgens de normen; - recente renovatie uitgevoerd door een architect; - kwaliteitsmaterialen en afwerking. Een zeldzaam pand, dat charme en comfort combineert Dit huis vormt een mooie kans voor mensen die op zoek zijn naar een gerenoveerd pand, vol charme en direct aangenaam om in te wonen, terwijl het toch een potentieel voor uitbreiding behoudt dankzij de verbouwbare zolder. De ligging op 10 minuten van Châtillon-sur-Loire, in een rustige en aangename omgeving, maakt het een ideaal pand zowel voor een hoofdverblijf als voor een buitenhuis. Te ontdekken zonder uitstel!

gegevens woning

Franimo id:	**7402131**
referentie:	**2331**
nabij of in:	**Châtillon-sur-Loire**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 204.000**