FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chatelus-le-marcheix-23430/7405500/

villa te koop Châtelus-le-Marcheix, Creuse (Frankrijk)





Zeldzaam: Authentiek stenen eigendom op 1,84 hectare met talrijke bijgebouwen Gelegen in een rustige omgeving in het hart van een charmant gehucht, nodigen wij u uit dit uitgestrekte stenen eigendom te ontdekken met uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel. Ideaal voor een landbouw-, paardensport- of toeristisch project (vakantiehuisjes, bed & breakfast) of voor een groot familiewoning, zal dit gebouw liefhebbers van authenticiteit en ruime omgevingen aanspreken. Het Hoofdhuis Dit prachtige traditionele stenen huis biedt mooie volumes verdeeld over drie verdiepingen: Op de begane grond: een grote entree geeft toegang tot een eerste woonkamer, een aparte keuken, een tweede gezellige woonkamer, evenals een badkamer die tevens dienst doet als wasruimte. Vanaf deze verdieping heeft u ook toegang tot een prachtige gewelfde kelder. Op de eerste verdieping: de slaapruimte bestaat uit 5 slaapkamers met royale afmetingen. Op de tweede verdieping: een prachtig plateau van 90 m2 wacht op uw inrichting naar wens. Deze ruimte heeft directe toegang tot een van de schuren en wordt aangevuld met zolderruimte. De Bijgebouwen Een echt pluspunt van dit domein, de talrijke bijgebouwen bieden indrukwekkende oppervlakten en tal van mogelijkheden: Hoofdschuur: 215 m2 met een stal eronder. Aangebouwde schuur: 82 m2 verbonden met het huis. Schuur aan de achterzijde: 135 m2 met een mooi potentieel voor opslag of uitbreiding. Open schuur: 68 m2, ideaal voor het stallen van materiaal of voertuigen. Het Terrein en de Buitenruimte Het geheel is gelegen op een groen domein van meer dan 3 hectare, bestaande uit bos en weiden. Pluspunt: er is een natuurlijke bron op het terrein aanwezig. Technische Kenmerken Verwarming: Centraal, verzorgd door een systeem met twee ketels (hout en stookolie). Ramen: Gemengd (enkel en dubbel glas afhankelijk van de kamers). Afvalwater: Individueel systeem (septische put) dat renovatiewerkzaamheden vereist om aan de normen te voldoen.

gegevens woning

Franimo id:	**7405500**
referentie:	**370**
nabij of in:	**Châtelus-le-Marcheix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 246.000**