FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chatelus-le-marcheix-23430/7405459/

villa te koop Châtelus-le-Marcheix, Creuse (Frankrijk)



Klein boerderijtje in steen, bakkerij en klein stuk grond, gelegen aan een doodlopende weg, ca. 75m2 bewoonbaar, te renoveren, totaal 658m2 Begane grond half verdiept Woonkamer: 6,10x6,70m (29m2) gewijzigde open haard (bakstenen) en houtkachel voor centrale verwarming, betegelde vloer, zichtbare balken Doucheruimte met wastafel en toilet met sanibroyeur: 4,80x2m (9,80m2), betonnen vloer en linoleum, een raam Eerste verdieping, via beschadigde houten trap: Grote overloopkamer: 5,40x4,45m (24m2) grenen parket, boiler Slaapkamer: 2,90x3,90m (11,20m2) Niet-geïsoleerde zolder (toegang via hooischuur met ladder) Aangebouwde schuur/stal: 8,20x6,90m (56,50m2 binnenshuis) ondergrond van aangestampte aarde, nokhoogte 8m, Kleine aanbouw als opslagruimte, (dak moet worden nagekeken) Kleine aparte aanbouw (dak moet worden nagekeken): Oude bakkerij met oude woonruimte op de verdieping: 5,30x3m (16m2 binnenshuis) Begane grond: oude broodoven Aangrenzend terrein met hoogteverschil 658m2 Aangesloten op water en elektriciteit Centrale verwarming met oude houtkachel zonder garantie, stalen leidingen Houten kozijnen met enkel glas, behalve pvc deur, metalen luiken Elektrische installatie moet vernieuwd worden, geen Linky-meter Autonome riolering (te controleren door bevoegde diensten), waarschijnlijk niet conform Dakbedekking met mechanische pannen in goede staat op het boerderijtje Gelegen aan het einde van een gehucht, zeer privé, zeer rustig Werkzaamheden te overwegen, maar goede prijs-kwaliteitverhouding Onroerendezaakbelasting: EUR/jaar Energieprestatiecertificaat: G682/20 Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering

gegevens woning

Franimo id:	**7405459**
referentie:	**207**
nabij of in:	**Châtelus-le-Marcheix**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 38.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**