FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/chateauneuf-85710/7385587/

villa te koop Châteauneuf, Vendée (Frankrijk)




* NIEUWHEID C&O IMMOBILIER * In een uitzonderlijke en groene omgeving, ontdek dit volledig gerenoveerde en zorgvuldig onderhouden pand door de jaren heen. Het bestaat uit twee zelfstandige woningen en meerdere bijgebouwen. Zichtbare stenen, karakteristieke balken en een landelijke omgeving: u zult onmiddellijk betoverd zijn door de authentieke charme van deze unieke plek. De hoofdwoning, in de stijl van een langhuis en gelijkvloers, omvat een entree, een ingerichte keuken open naar een ruime woonkamer van ongeveer 80 m2, warm en licht, uitgerust met een pelletkachel en versterkt door de zichtbare balken. Een kantoor completeert de leefruimte, ideaal voor thuiswerken of het uitoefenen van een beroepsactiviteit aan huis. Het slaapgedeelte bestaat uit een wasruimte, twee slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet. Een houtkachel zorgt ook voor comfort en gezelligheid in deze ruimte. U vindt ook een tweede zelfstandige woning van ongeveer 60 m2. Deze biedt een leefruimte met open keuken, een veranda, twee slaapkamers, een douchekamer en een apart toilet. Een bijruimte gebruikt als opslagruimte of berging maakt deze woning compleet. Dit huis kan naar wens en project worden aangepast. Buiten herbergt een karakteristiek gebouw meerdere bijgebouwen, een garage verdeeld over verschillende ruimtes met een totale oppervlakte van ongeveer 75 m2, een oude keuken en een haard. Deze eenheid biedt een groot potentieel, met name de mogelijkheid om een deel van de bijgebouwen als woonruimte te herbestemmen, onder voorbehoud van het verkrijgen van een Operationeel Stedenbouwkundig Certificaat (CU) dat momenteel in behandeling is. De typische langhuisarchitectuur biedt veel mogelijkheden voor inrichting en exploitatie. Het beboste terrein van meer dan 7.500 m2 vormt een ware oase van rust en draagt bij aan de zeldzaamheid van dit goed. De pluspunten: volledig omheind pand, recente individuele riolering (nieuwe septic tank), talrijke bijgebouwen, garage van 75 m2, recent dak, rustige en groene omgeving, twee zelfstandige woningen, groot ontwikkelingspotentieel met mogelijkheid tot creatie van een extra woning (onder voorbehoud van stedenbouwkundige vergunningen), ideaal voor een familie-, huur- of professioneel project. Een zeldzaam goed met veel mogelijkheden in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Informatie over de risico's waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de site Géorisques: Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met Matthieu BOURGAULT op . - Châteauneuf is een gemeente in voortdurende ontwikkeling, waar u vindt: basisscholen, scholierenvervoer naar middelbare scholen in de omgeving, tal van winkels, gezondheidsdiensten, openbaar park. U bent op 10 minuten van Challans, 30 minuten van St Jean de Mont & 30 minuten van La Roche sur Yon, 1 uur van Nantes. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in de regio Zuid Loire Atlantique en Noord Vendée. - Vind al

onze aanbiedingen in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau maar ook in het gebied van Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu, Froidfond en St Christophe du Ligneron. - Prijs: 404.250 EUR inclusief 5% BTW aan kosten ten laste van de koper.

gegevens woning

Franimo id:	**7385587**
referentie:	**2447**
nabij of in:	**Châteauneuf**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 404.250**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**