FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/castelnaudary-11400/7277218/

villa te koop Castelnaudary, Aude (Frankrijk)





Deze moderne villa uit 2009 ligt in een bijzonder rustige natuurlijke omgeving in de gemeente Laurabuc, op slechts 10 minuten van Castelnaudary, en heeft een woonoppervlakte van 202 m². De villa valt meteen op door de kwaliteit van het ontwerp, de royale ruimtes en de bevoorrechte ligging met een prachtig uitzicht over het dorp.Het huis is ontworpen om comfort en elegantie te combineren en biedt een mooie leefruimte met een ingerichte keuken, een gezellige eetkamer en een grote, lichte woonkamer met open haard.De leefruimtes komen op natuurlijke wijze uit op de buitenruimte, waardoor u direct toegang heeft tot het terras van Dordogne-steen en het zwembad.Op de begane grond bevindt zich ook een ruime ouderslaapkamer met kleedkamer en badkamer, evenals een extra kamer die ideaal is voor een kantoor, een wellnessruimte of een extra slaapkamer.Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, wat een bijzonder gewild comfortniveau biedt voor het gezinsleven of het ontvangen van gasten.Buiten vormt het omheinde terrein van 3.500 m², dat volledig bebouwbaar is, een echte troef en biedt het tal van mogelijkheden voor inrichting of aanvullende projecten.Het pand beschikt ook over een garage van 36 m².Het zwembad past harmonieus in de omgeving en wordt vergezeld door een volledig ingericht poolhouse, dat gemakkelijk als tweede, onafhankelijke woning kan dienen.De woning is voorzien van moderne voorzieningen die de aantrekkelijkheid ervan vergroten: omkeerbare airconditioning, glasvezel, veel opbergruimte en zonnepanelen die in 2025 zijn geïnstalleerd en zorgen voor energiecomfort en een hogere waarde van het onroerend goed.Deze villa biedt een zeldzame balans tussen hedendaagse architectuur, hoogwaardige voorzieningen en een ongerepte leefomgeving, ideaal als hoofdverblijf, familiehuis of luxe tweede woning. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1430€ ~ 1950€ - Céline BOUCARD - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7277218**
referentie:	**CAB0328**
nabij of in:	**Castelnaudary**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**00 33 561 69 36 81**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**205 m2**		
opp. terrein:	**3551 m2**		
prijs:	**€ 520.000**		