FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/cassagne-31260/7412628/

villa te koop Cassagne, Haute-Garonne (Frankrijk)





Vrijstaand huis met tuin en vrij uitzichtGelegen in een rustige en aangename woonwijk, biedt dit vrijstaande huis een comfortabele en rustige leefomgeving.Gevestigd op een omheind en aangelegd terrein van 980 m², op hoogte en met een zachte helling, met een mooi vrij uitzicht over het omliggende platteland.Het bestaat uit 3 slaapkamers, een badkamer, 2 doucheruimtes, een lichte woonkamer en een moderne keuken. U zult ook genieten van meerdere TERRASSEN, een garage en een parkeergelegenheid.Met pvc-kozijnen, dubbel glas, een warmwaterboiler gevoed door zonnepanelen, effectieve isolatie, heeft het een uitstekende energierekening, C en A.Geschatte jaarlijkse kosten van de woning tussen 1410 en 1990 €. Buiten de omheinde tuin met biologische moestuin, een grote schuur van 29m² gebouwd in beton, meerdere terrassen, vormt een echt voordeel om optimaal te genieten van de mooie dagen.Het pand biedt bovendien een vrij uitzicht en een praktische en strategische ligging: slechts 10 minuten van Boussens en Salies-du-Salat, en ongeveer 45 minuten van Toulouse via de A64 snelweg.Een ideaal huis om te genieten van een rustige omgeving en toch gemakkelijk toegang te hebben tot voorzieningen en hoofdwegen.Een kans die je niet mag missen. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 1440€ ~ 1960€ - Piet ZUURBIER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC FOIX (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7412628**
referentie:	**OA1965**
nabij of in:	**Cassagne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**980 m2**
prijs:	**€ 235.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**