FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/carquefou-44470/7322810/

villa te koop Carquefou, Loire-Atlantique (Frankrijk)





Exceptional moderne woning 190 m2 NIEUWHEID CO IMMOBILIER: Gelegen in een bevoorrechte omgeving, in een rustige doodlopende straat en vlakbij winkels, scholen en vervoer (Chronobus C7, station Thouaré-sur-Loire op 5 minuten dat het centrum van Nantes in 7 minuten bereikt), zal dit elegante, moderne huis uit 2019 u verleiden door de kwaliteit van de afwerking en de perfect geoptimaliseerde indeling. Riante en lichte ruimtes Met 190 m2 woonoppervlak biedt het huis op de begane grond: een ruime entree met kast en toilet, een prachtige, met licht overgoten leefruimte van 65 m2 bestaande uit een woonkamer met open haard, een eetgedeelte en een halfopen, ingerichte en uitgeruste keuken met een achterkeuken en wasruimte. Slaapgedeelte: een slaapkamer met eigen badkamer en een ouderlijke suite met airconditioning, bestaande uit slaapkamer, inloopkast en badkamer/toilet. Op de eerste verdieping: een overloop die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers met kasten, een badkamer met douche en ligbad, en een apart toilet. Het huis beschikt in totaal over 5 slaapkamers en 3 watervoorzieningen, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en comfort. Een buitenruimte ontworpen voor ontspanning met omheinde tuin en bijgebouw, gericht op het zuidwesten en zorgvuldig aangelegd, met: een verwarmd en beveiligd zwembad, een zithoek met vuurkorf, twee terrassen waarvan één overdekt, een jeu-de-boulesbaan. Een perfecte omgeving om te genieten van de mooie dagen. Hoogwaardige afwerking en energieprestaties Aangebouwde betegelde garage van 60 m2, Drie extra parkeerplaatsen op het perceel, Warmtepomp met vloerverwarming, Houtkachel met Flamme Verte keurmerk, Domoticasysteem, Uitstekende energieprestatie (EPC A) Een zeldzaam object in de sector Modern, licht en perfect onderhouden, dit huis biedt een gewilde leefomgeving die comfort, energiebesparing en nabijheid van voorzieningen combineert. Ontdek het spoedig. Prijs: 774.900 EUR inclusief 3,32% BTW aan makelaarskosten voor rekening van de koper. CO Immobilier biedt woningen te koop en te huur aan in Zuid-Loire Atlantique en Noord Vendée. Bekijk al onze advertenties in de gemeenten: Legé, Corcoué sur Logne, Touvois, Saint Etienne du Bois, Les Lucs sur Boulogne, Rocheservière, Falleron, Palluau, maar ook in de gebieden Bignon, Geneston, Montbert, Les Sorinières, Pont St Martin, St Philbert de Gd Lieu. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphane MONNIER, vastgoedadviseur, op RSAC nummer: 2019AC - NANTES 1

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7322810**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**2407**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Carquefou**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Pays de la Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 774.900**		