FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/carces-83570/7390986/

villa te koop Carcès, Var (Frankrijk)




Ontdek in Cotignac, te midden van een rustige, afgelegen natuurlijke omgeving, dit Provençaalse huis van 182 m², gelegen op een bebost perceel van 2.500 m² met een beveiligd zwembad. Omgeven door mediterrane vegetatie, zal deze woning natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar buitenruimte aanspreken. Het is een comfortabel en functioneel huis met volop mogelijkheden voor indeling en opbergruimte. Een familiehuis met royale leefruimtes: Op tuinniveau vindt u een ruime open woonkamer met een zithoek met open haard, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Een aangrenzende bijkeuken completeert deze uitnodigende ruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens een master suite met een eigen doucheruimte, een kantoor dat als extra slaapkamer kan dienen en een apart toilet. Boven zijn er twee slaapkamers, een grote multifunctionele ruimte die kan worden omgebouwd tot speelkamer, kantoor of werkplaats, en een zelfstandige studio met een volledig uitgeruste keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en een eigen terras op het westen. Deze studio is een echte aanwinst voor het ontvangen van familie en vrienden in alle privacy of voor het overwegen van seizoensverhuur. Buitenruimtes om optimaal van de Provence te genieten: Het aangelegde terrein van 2.500 m² biedt diverse ontspanningsplekken, waaronder zonnige terrassen, schaduwrijke hoekjes onder de begroeiing en een veilig zwembad. Het terras grenzend aan het huis, bijzonder aangenaam onder de met groen begroeide pergola, nodigt uit tot dineren in de buitenlucht en lange zomerdagen. De tuin, versierd met mediterrane planten, profiteert van een rustige en besloten omgeving. Waardevolle bijgebouwen en opslagruimte: Het pand omvat ook diverse schuren, aanbouwen en buitenopslagruimtes. Deze extra ruimtes vormen een aanzienlijk voordeel voor een vakman of professional die apparatuur of gereedschap moet opslaan, of simpelweg voor doe-het-zelvers en tuinliefhebbers. Een huis met meerdere mogelijkheden: In uitstekende staat en zonder speciale werkzaamheden is dit pand geschikt voor zowel een hoofdverblijf als een tweede woning. De indeling, de aparte ruimtes en de ruime opbergmogelijkheden bieden ruimte voor diverse lifestyleprojecten, waarbij wonen, werk en toerisme gecombineerd kunnen worden. De mogelijkheid om een extra klein huis, een tuinschuur en grond beplant met olijf- en truffelbomen aan te kopen, kan ook worden onderzocht. Cotignac, in het hart van de groene Provence: geclassificeerd als een van de mooiste dorpen van Frankrijk, wordt Cotignac gewaardeerd om zijn authenticiteit, smalle straatjes, winkels en natuurlijke omgeving. Het dorp ligt op ongeveer 30 minuten van de Gorges du Verdon, 1 uur en 20 minuten van de Middellandse Zee, 1 uur van het TGV-station Aix-en-Provence en 1 uur en 30 minuten van de luchthaven van Nice. Een woning om te ontdekken voor wie waarde hecht aan natuur, ruimte en de vrijheid om zijn of haar leefruimte naar eigen wens in te richten. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Alain REYNOUARD naar COTIGNAC, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613497)

gegevens woning

Franimo id:	**7390986**
referentie:	**830033963847**
nabij of in:	**Carcès**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**183 m2**
opp. terrein:	**2495 m2**
prijs:	**€ 780.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Cotignac - Reynouard**
naam:	**Alain Reynouard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624915635**