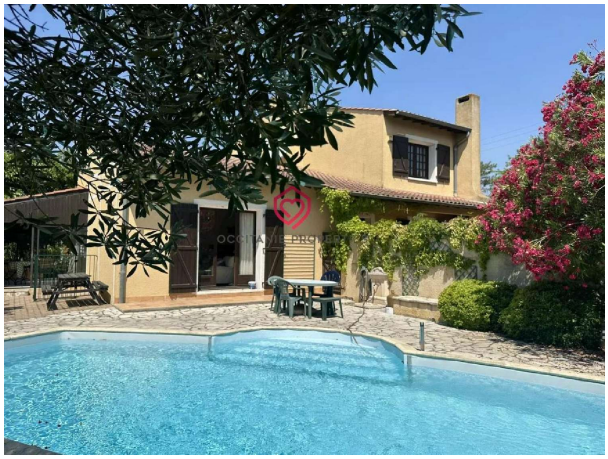
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7376493/

villa te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)





Te koop: mooie lichte villa uit de jaren 80 van circa 132 m ² woonruimte, gelegen op een volledig omheind en fraai aangelegd perceel van bijna 900 m², met een fijn op het zuiden gelegen zoutwaterzwembad van 9 x 4 meter.Op de begane grond bevinden zich een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de tuin, de veranda en de open keuken. Verder zijn er twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.Op de eerste verdieping zijn nog twee extra slaapkamers en een doucheruimte aanwezig.De sfeervol aangelegde, bloemrijke tuin beschikt bovendien over een dubbele garage met entresol en een atelier/werkplaats, waardoor er volop bergruimte en mogelijkheden zijn.Deze karaktervolle woning vraagt om een goede opfrisbeurt en modernisering om aan de huidige normen te voldoen (bijvoorbeeld het verwarmingssysteem), maar biedt daardoor veel potentieel om geheel naar eigen smaak in te richten.Gelegen in een leuke woonwijk aan de rand van Carcassonne, op slechts 5 minuten van het stadscentrum en dicht bij de belangrijkste uitvalswegen en winkels.Toulouse ligt op ongeveer 1 uur rijden, net als de Middellandse Zee, en de Pyreneeën zijn bereikbaar in ongeveer 1,5 uur. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2390€ ~ 3240€ - Nathalie VAN VEENENDAAL - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7376493**
referentie:	**NVV1169**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**5**
opp. woning:	**132 m2**
opp. terrein:	**887 m2**
prijs:	**€ 265.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**