FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/carcassonne-11000/7181259/

villa te koop Carcassonne, Aude (Frankrijk)




Op slechts 5 minuten van Carcassonne ligt deze aantrekkelijke moderne gelijkvloerse villa met 90 m² woonoppervlak, gelegen in een rustige en groene omgeving.U hoeft alleen nog uw koffers neer te zetten. De woning is uitstekend onderhouden, volledig instapklaar en er zijn geen renovatiewerken nodig.De ruime en lichte woonkamer van 39 m² baadt in het daglicht dankzij een grote schuifpui die toegang geeft tot het terras en de tuin. De keuken is praktisch ingericht en functioneel.Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een inloopkast van 4,5 m², die extra bergruimte biedt. Indien gewenst kan eenvoudig een derde slaapkamer worden gecreëerd. Dankzij de omkeerbare airconditioning geniet u het hele jaar door van optimaal comfort.Buiten beschikt de woning over een prachtig aangelegde tuin van circa 644 m², ideaal om te ontspannen of te genieten van het buitenleven. Daarnaast is er een garage van 20 m².De villa ligt buiten een woonwijk, in een rustige en aangename omgeving, terwijl winkels, scholen en alle voorzieningen van Carcassonne zich op slechts enkele minuten afstand bevinden.Een instapklare woning, ideaal als permanente woning of als tweede verblijf in Zuid-Frankrijk. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!Advertentie opgesteld en gepubliceerd door een zelfstandig commercieel makelaar –Virginie JonesCommercieel Makelaar – RSAC Carcassonne nr. (gebruik het formulier om te reageren) Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 740€ ~ 1010€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Virginie JONES - Agent commercial - EI - RSAC Carcassonne (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7181259**
referentie:	**VJ008**
nabij of in:	**Carcassonne**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**90 m2**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

opp. terrein:	**644 m2**
prijs:	**€ 284.500**