FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/candillargues-34130/7268258/

villa te koop Candillargues, Hérault (Frankrijk)





Een uitzonderlijke kans die ruimte, licht, rust en ontwikkelingspotentieel combineert! Elodie van het WAH-netwerk, (gebruik het formulier om te reageren) , biedt u een vastgoedcomplex bestaande uit een villa van 130 m2 woonoppervlak, gelegen op een bebost perceel van meer dan 11.500 m2 met zwembad en meerdere bijgebouwen in Lansargues, een dorp met alle voorzieningen (winkels, scholen, middelbare school, gezondheidszorg...). Het eigendom heeft een snelle toegang tot Montpellier, het strand, het TGV Zuid-Frankrijk station (15 min) en de luchthaven van Montpellier (20 min). Deze zeer lichte villa bestaat uit een doorzonwoonkamer met open keuken die direct uitkomt op het terras en het zwembad, drie slaapkamers, waarvan één met een aparte inloopkast, evenals twee slaapkamers met gedeelde badkamer en toilet. Een badkamer met inloopdouche en een functionele wasruimte maken de woning compleet. Een voormalige garage is omgebouwd tot een kantoor van meer dan 20 m2 met een eigen ingang, wat mooie mogelijkheden biedt voor inrichting (thuiswerken, professionele activiteit of verhuurproject). Het zwembad wordt vergezeld door een poolhouse met douche, toilet en ingerichte keuken. Het eigendom beschikt ook over meerdere parkeerplaatsen. Wat betreft de niet-aangrenzende bijgebouwen: een landbouwschuur van 200 m2 en een bijgebouw van 50 m2, die tal van inrichtingsmogelijkheden bieden (professioneel gebruik, opslag, atelier). En een aangrenzend landbouwperceel van meer dan 3.600 m2, ideaal voor paarden, tuinbouw of recreatieve activiteiten. De pluspunten: De villa biedt optimaal comfort: vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, dubbel glas, elektrische luiken, warmtepompboiler, zonnepanelen. Voor meer informatie of een bezichtiging van deze woning, neem contact op met Elodie op (gebruik het formulier om te reageren) (commercieel agent RSAC Montpellier (gebruik het formulier om te reageren)) of uw WAH-netwerk - We Are Human op (gebruik het formulier om te reageren) . Volgens artikel L.561.5 van de Monetaire en Financiële Code wordt bij het organiseren van de bezichtiging gevraagd om een identiteitsbewijs te tonen. Informatie over de risico’s waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Vind al onze advertenties op onze website: (gebruik het formulier om te reageren) 1 - Advertentie geschreven en gepubliceerd door een gemachtigde agent -

gegevens woning

Franimo id: **7268258**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**86_LANS1030**
nabij of in:	**Candillargues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 860.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**