FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/brassac-82190/7311369/

villa te koop Brassac, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




Mooie woning gelegen in een rustige landelijke omgeving met een prachtig uitzicht. Het huis, gebouwd in de jaren 60, is smaakvol gerenoveerd. Het is zeer prettig om in te wonen met een mooi terras waar je kunt genieten van de rust en het uitzicht. De woning biedt 152 m2 woonoppervlak verdeeld over 3 niveaus, is modulair en kan worden gebruikt als een gezinswoning, of worden omgevormd tot 2 wooneenheden en worden verhuurd als vakantiewoning. Begane grond: een woonkamer van 28 m2, een keuken met eetkamer van 27 m2 met toegang tot een terras, een slaapkamer van 17,5 m2 met een badkamer en toilet van 6,3 m2 Eerste verdieping: een overdekt terras met een zomerkeuken van 26 m2 (mogelijkheid om het terras af te sluiten voor een permanente keuken), een hal die toegang geeft tot een woonkamer van 17,5 m2, een slaapkamer van 14,8 m2 en een badkamer met toilet van 6,2 m2 Onder het dak een zolderkamer van 19 m2, een badkamer met toilet van 3,91 m2 en een wasruimte van 5,61 m2 Comfort: Centrale verwarming op gas en houtkachel in de woonkamer, dubbel glas in pvc, septic tank niet conform Staat: Goede staat, recente renovatie van het interieur van het huis Bijkomende gebouwen: Een zwembad van 8x4 m, met warmtepomp en chloorbehandeling Een Noorse hottub Een luifel van 40 m2 gebruikt als zomerwoonkamer Een stenen schuur met een ruimte van 78 m2, en een atelier van 32 m2 in de kelder van de oude stal Terrein: 15.479 m2 terrein, met een moestuin, een stuk weiland en bos

gegevens woning

Franimo id:	**7311369**
referentie:	**124279**
nabij of in:	**Brassac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**