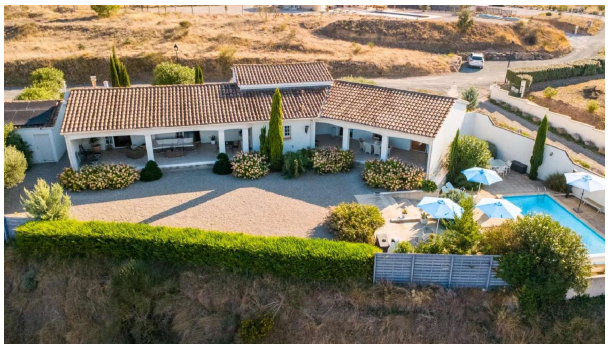
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7181200/

villa te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)





Dit gelijkvloerse huis ligt in een aangenaam dorp op slechts 10 minuten van Lézignan-Corbières en biedt ruime ruimtes, een zonnige tuin en een rustige ligging met vrij uitzicht op het omliggende platteland.De ruime entree van 24 m2 leidt naar een lichte woonkamer van 53 m2 en een keuken van 12 m2. Er is ook een wasruimte en toiletten.Het slaapgedeelte, gelegen aan de andere kant van het huis voor meer privacy, omvat drie slaapkamers en twee doucheruimtes.Buiten beschikt de woning over twee grote terrassen aan de achterzijde van het huis, met een open uitzicht op het landschap. Rondom het zwembad zijn diverse ontspanningsplekken ingericht, waar u heerlijk kunt genieten van de rust en de zon.Er is een laadstation voor elektrische auto's geïnstalleerd en er zijn recentelijk 10 zonnepanelen geplaatst, wat zorgt voor een betere energie-efficiëntie. Het huis beschikt tevens over een natuurlijke waterbron, die wordt gebruikt voor het automatische bewateringssysteem van de tuin.Een licht, goed ontworpen en aangenaam huis om in te wonen - ideaal om te genieten van modern comfort in het hart van een rustige en groene omgeving. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1710€ ~ 2320€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Nicky VYDT - Agent commercial - EI - RSAC RSAC CARCASSONNE (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7181200**
referentie:	**NV033**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**158 m2**
opp. terrein:	**1380 m2**
prijs:	**€ 495.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**