FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/boussac-23600/7426146/

villa te koop Boussac, Creuse (Frankrijk)





Dit voormalige handelslokaal heeft een officieel door de gemeente goedgekeurde bestemmingswijziging, waardoor u het kunt omvormen tot een prachtige gelijkvloerse woning, zonder de onzekerheden van administratieve procedures. Stel u een ruime, lichtrijke leefruimte voor met open keuken, 2 tot 3 slaapkamers, een mooie doucheruimte en ruimtes die volledig naar uw smaak zijn ontworpen. Een echt wit blad om een uniek interieur te creëren! De plussen die het verschil maken: EPC-klasse D: een uitstekende troef voor een goed dat gerenoveerd moet worden, wat staat voor betere energieprestaties. Nieuwe ketel op stadsgas, een recente en economische uitrusting. Ongeveer 95 m² gelijkvloers, gemakkelijk in te richten. Bestemmingswijziging reeds goedgekeurd door de gemeente. Of u nu op zoek bent naar uw hoofdverblijf, een huurinvestering of een kwalitatief renovatieproject: dit goed biedt uitzonderlijk potentieel. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7426146**
referentie:	**JD 821**
nabij of in:	**Boussac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**villa**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.460**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**