FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bourg-de-visa-82190/7418210/

villa te koop Bourg-de-Visa, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)

Mooi Quercy-landgoed in een rustige omgeving op het platteland, bestaande uit twee woningen, een zwembad en verschillende garages, op ongeveer 1 hectare afgesloten grond met boomgaard en put. Een ideaal geheel voor een bedrijf met chambres d'hôtes en gîtes, of voor een groot gezin. Hoofdwoning, ongeveer 300 m² - 5 slaapkamers Het huis biedt een aangenaam gelijkvloers leven met: keuken/eetkamer van 46 m² met open haard en toegang tot een beschaduwd terras; salon /eetkamer van 53 m² met Polyflam-open haard; slaapkamer 1 van 25 m² met kleedkamer en badkamer; grote veranda van 60 m², ideaal als ontvangst- of eetzaal voor gasten De verdieping telt 4 slaapkamers onder de schuine daken, ideaal voor gastenkamers Slaapkamer 2: 22 m², met douchekamer van 8 m² en wc; Slaapkamer 3: 18 m², met douchekamer van 12 m²; Gezinssuite bestaande uit een slaapkamer van 26 m², een tweede slaapkamer van 12 m², een douchekamer van 13 m² en wc Het huis beschikt ook in de kelder over verschillende kelders, een stookruimte/wasruimte en een garage van 80 m². Gerenoveerde schuur, ongeveer 210 m² - 4 slaapkamers Gelijkvloers Inkom: 8,5 m, wc: 1,3 m² Eetkamer: 30 m², keuken: 14,5 m² en achterkeuken: 11 m² Grote salon: 50 m² met mooie stenen open haard Garage/stookruimte: 34 m² Verdieping: een mezzanine geeft toegang tot 4 slaapkamers: 15 m², 15 m², 14 m² en een vierde slaapkamer; een kamer met eigen badkamer van 8 m² met bad en douche tweede badkamer van 5 m², wc. In 1988 gerenoveerd, heeft het de decoratie nodig van een opfrissing, maar biedt het een mooi potentieel voor een onafhankelijke gîte. Bijgebouwen zwembad 13 x 5 m, liner vervangen in (gebruik het formulier om te reageren) garages van 23 m² en een zwembadruimte met douche en wc garage voor camper van 22 m² Comfort Hoofdwoning voorzien van dubbel en enkel houten glas, warmtepomp met omkeerbare airconditioning, alle slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van omkeerbare airconditioning Schuur met dubbel PVC-glas, elektrische luiken en centrale verwarming op mazout met condensatieketel. Twee septische putten. Zeer goede algemene staat. Terrein: Afgesloten terrein van ongeveer 1 hectare, met boomgaard en put. Ligging Rustig gelegen op het platteland, op slechts 2 km van het dorp Visa en zijn winkels, 16 km van Montaigu-de-Quercy en 18 km van Lauzerte. Een eigendom vol charme en potentieel, ideaal voor een toeristisch project met chambres d'hôtes of gîtes.

gegevens woning

Franimo id:	**7418210**
referentie:	**124353**
nabij of in:	**Bourg-de-Visa**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**14**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 595.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**