FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7426164/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





GEBOUWENCOMPLEX MET WONING, BIJGEBOUWEN EN 6 HECTARE – EEN MOOI PLATTELANDSPROJECT In het hart van een rustig en groen gehucht ontdekt u dit authentieke vastgoedcomplex, dat een bevoorrechte omgeving biedt voor liefhebbers van natuur, ruimte en plattelandsprojecten. Het eigendom bestaat uit een hoofdwoning van ongeveer 165 m² te restaureren, aangevuld met verschillende bijgebouwen, het geheel op bijna 6 hectare grond. Een charmant huis om opnieuw uit te vinden Het huis behoudt mooie oude elementen die alleen maar om valorisatie vragen. Op de verdieping ontdekt u: – een lichtrijke inkomhal van ongeveer 8 m², met mooie glas-in-loodramen, – een mooie leefruimte met grote volumes, – vier ruime slaapkamers. Het gelijkvloers omvat een keuken, een badkamer, een toilet en een kelder. Het huis valt ook op door zijn buitentrap, een architecturaal element dat veel karakter geeft. Renovatiewerken zijn te voorzien, zodat u de ruimtes kunt herdenken en een huis naar uw beeld kunt creëren, met behoud van zijn authenticiteit. Het dak van het huis werd in 2009 vernieuwd. Talrijke bijgebouwen en mogelijkheden Het eigendom beschikt over verschillende gebouwen die talrijke mogelijkheden bieden naargelang uw projecten: – een grote schuur van meer dan 150 m², ideaal voor opslag, een atelier, het creëren van paardenboxen of een eventueel inrichtingsproject, – een gedeeltelijk open loods met drie werkplaatsen, bijzonder geschikt voor ambachtelijke, landbouw- of hobbyactiviteiten, – een oude stenen schaapskooi, vol charme en karakter. Bijna 6 hectare om ten volle van de natuur te genieten Het geheel beschikt over ongeveer 6 hectare grond, verdeeld over: – ongeveer 3 hectare aanpalend aan het huis, – ongeveer 3 extra hectare bestaande uit weilanden en bos, in de buurt gelegen. Een omgeving die bijzonder geschikt is voor wie met paarden of dieren wil leven, over grote ruimtes wil beschikken, een landbouwactiviteit wil ontwikkelen of gewoon van een bevoorrechte rustige leefomgeving wil genieten. Een zeldzaam potentieel voor een persoonlijk project Door zijn volumes, bijgebouwen, omgeving en grote oppervlakte biedt dit eigendom talrijke mogelijkheden: hoofdverblijf, gezinsproject, paardeneigendom, landbouwactiviteit of een project voor gasten op het platteland, onder voorbehoud van de nodige vergunningen. Een authentiek eigendom dat vooral ruimte, rust en echt potentieel biedt, in een beschermde omgeving.

gegevens woning

Franimo id:	**7426164**
referentie:	**154251**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 144.900**		