FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7418174/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)




LAUZERTE – Mooie kans tegen een aantrekkelijke prijs in het hart van het dorp: pelgrimsgîte of gastenkamer! Een echte kans om te grijpen in Lauzerte! In het hart van deze prachtige middeleeuwse stad, een onmisbare halte op de Sint-Jacobsweg naar Santiago de Compostela, ontdek dit dorpshuis dat vorig jaar volledig werd gerenoveerd en speciaal is ingericht om tot 15 pelgrims te ontvangen. Met zijn indeling en uitrusting is dit pand ideaal om een gîte-activiteit op te starten of uit te bouwen, met de mogelijkheid om een deel van het meubilair en het materiaal dat al ter plaatse staat te behouden. Maar het potentieel houdt daar niet op: dit huis kan ook een grote familiewoning, een vakantiehuis of een kamerdeelproject worden. Een pand dat klaar is voor een onthaalproject Het huis biedt 5 slaapkamers, waaronder 2 grote slaapzalen voor 5 personen, zodat pelgrims of reizigers comfortabel kunnen worden ontvangen. Het beschikt ook over: - 1 douchekamer met 3 douches; - 4 toiletten, waarvan 1 buiten; - 2 ingangen, wat een bijzonder praktische indeling mogelijk maakt; - Een aangename tuin met ontspanningsruimte en jacuzzi, ideaal om reizigers te laten ontspannen na een wandeldag; - Verwarming op het gelijkvloers en de 1e verdieping; - Recente gascondenserende ketel; - Dubbel glas op het gelijkvloers en de 1e verdieping; - Geïsoleerd dak. Om de voortzetting van de activiteit te vergemakkelijken, laten de eigenaars een groot deel van het meubilair en de uitrusting voor de gîte achter. U vindt onder meer: wasmachine met grote capaciteit, droogkast, 2 koelkasten, kookfornuis, 3 ovens, vaatwasser, overheadprojector, evenals talrijke andere uitrustingen en meubels. Een echt voordeel voor een koper die zijn project snel wil starten zonder alles opnieuw te moeten inrichten. Nog veel potentieel om te ontwikkelen! Het eigendom beschikt ook over 55 m² bijgebouw om te restaureren, evenals twee te renoveren garages, waarvan één van ongeveer 50 m². Deze ruimtes bieden mooie mogelijkheden om de ontvangstcapaciteit uit te breiden, een extra ruimte te creëren, opslag, een atelier of gewoon het eigendom nog meer op te waarderen. Een ideale locatie voor een toeristisch project Gelegen in het hart van Lauzerte, in een wijk die gewild is bij pelgrims en passerende bezoekers, geniet dit huis van een ligging die bijzonder geschikt is voor een toeristische activiteit. Recente renovatie + grote ontvangstcapaciteit + meubilair en uitrusting inbegrepen + tuin met jacuzzi + bijgebouwen + aantrekkelijke prijs: zoveel troeven die van dit pand een bijzonder interessante kans maken. Of u nu investeerder bent, een toeristisch projectdrager, een gezin of op zoek naar een kamerdeelproject: dit huis verdient een bezoek! Snel te ontdekken! Een pand dat talrijke mogelijkheden biedt tegen een bijzonder aantrekkelijke prijs voor Lauzerte.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7418174**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**154356**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**9**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 306.800**		