FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/villa/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7413121/

villa te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Mooi eigentijds huis met zwembad, groot perceel en uitzicht op het platteland. Aan de rand van een klein dorp op 10 km van Lauzerte, in een rustige en bevoorrechte omgeving, ontdekt u dit aangename huis gebouwd in 2002, gerenoveerd van 2012 tot 2021, met 138 m² woonoppervlak, een ruime kelder van 100 m², een zwembad en een mooi perceel van 4.250 m² met vrij uitzicht op het platteland. Het pand profiteert van een kwaliteitsvolle bouw en een uitstekende algemene staat. De functionele indeling, de mooie volumes en de talrijke voorzieningen maken er een ideaal huis van, zowel voor een hoofdverblijf als voor een tweede verblijf. Het huis – 138 m² woonoppervlak De tuinverdieping omvat een mooie inkomhal van 13,60 m² die toegang geeft tot: - een ruime salon van 42 m², licht en warm, die rechtstreeks uitkomt op brede terrassen op het oosten en zuiden, gedeeltelijk overdekt over 24 m²; - een uitgeruste keuken van 10,86 m², aangevuld met een provisiekamer; - een gang van 2,90 m² met kasten; - een eerste slaapkamer van 20 m², met eigen badkamer met douche en toilet van 6,24 m² en een inloopkast van 5,20 m²; - een tweede slaapkamer van 13,28 m²; - een badkamer met douche en toilet van 4 m². Op de verdieping completeert een derde slaapkamer van 9,60 m² het slaapgedeelte. Een ruime kelder Het huis beschikt ook over een grote garage van 100 m², bijzonder praktisch om meerdere voertuigen te parkeren of een werkplaats in te richten. De garage is uitgerust met een elektrische poort. Comfort en voorzieningen Het huis biedt goede energieprestaties en aanzienlijk comfort: - bouwjaar 2005, renovatie van 2012 tot (gebruik het formulier om te reageren) EPC klasse B - centrale verwarming via lucht/water-warmtepomp en inzethaard in de open haard, - kozijnen met houten dubbele beglazing - isolatie vernieuwd in (gebruik het formulier om te reageren) individuele sanering via septische put. Een mooie zwembadzone Buiten geniet u van een mooi zwembad van 10 x 5 m, uitgerust met een elektrische afdekking, omgeven door een groot terras. Een poolhouse met zomerkeuken van ongeveer 15 m² maakt het mogelijk te genieten van gezellige momenten rond het zwembad. Het zwembad werd in 2021 gerenoveerd (vervanging van de liner). Een aangenaam perceel met uitzicht op het platteland Het landgoed strekt zich uit over een perceel van 4.250 m², gedeeltelijk omheind aan drie zijden, met een rustige omgeving en een mooi uitzicht op het omliggende platteland. De buitenruimtes omvatten ook een moestuin en een petanquebaan.

gegevens woning

Franimo id: **7413121**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**124344**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**villa**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 365.400**		